

REGULAMIN
udzielania dotacji do wymiany starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła spełniające obowiązujące
wymogi ekologiczne w ramach realizacji
Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Zator

Rozdział 1.
Definicje pojęć

1. „Plan” – Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Zator.
2. „Wnioskodawca” – podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji, legitymujący się tytułem prawnym do nieruchomości zlokalizowanej na terenie gminy Zator, wynikającym z prawa własności, prawa użytkownika wieczystego, innego ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego (tj. najem dzierżawa itp.).
3. „Dotujący” – Gmina Zator dotująca realizację Zadania.
4. „Stare źródło ciepła” – kocioł poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, służące do ogrzewania budynku.
5. „Nowe źródło ciepła” – źródło ciepła spełniające wymagania obowiązujących przepisów i kryteria określone w procedurze dotowania zadań ze środków realizowanych przez Gminę Zator zgodnie z niniejszym Regulaminem – tj. kotłownia na biomasę dla kotłów spełniających wymagania ekoprojektu lub na olej, kotłownia na gaz, system ogrzewania prądem elektrycznym (inny niż pompa ciepła) lub pompa ciepła.
6. „Umowa” – umowa pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Zator określająca szczegółowo warunki udzielenia i wysokość dotacji na realizację zadania.
7. „Dotacja” – środki finansowe z budżetu Gminy Zator, przyznane Dotowanemu na podstawie umowy na wykonanie zadania.
8. „Dotowany” – Wnioskodawca, z którym zawarto umowę.
9. „Koszty kwalifikowane” – zakres prac oraz wartość nakładów rzeczowych, na podstawie których ustalane jest dotowanie zadań zdefiniowanych w Regulaminie.
10. „Zadanie” – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła oraz wszelkie niezbędne do wykonania prace określone w Regulaminie.
11. „Regulamin” – niniejszy Regulamin oraz pozostałe załączniki, określający zasady udzielania dotacji obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania, kwoty i opis kosztów kwalifikowanych, jak i zasady rozliczenia dotacji.
12. „c.o.” – centralne ogrzewanie.
13. „c.w.u.” – ciepła woda użytkowa.
14. „Kotły spełniające wymagania ekoprojektu” – kotły charakteryzujące się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią, co potwierdza się zaświadczeniem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie. Przykładowa lista niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe spełniających wymagania ekoprojektu dostępna jest na stronie internetowej: <http://powietrze.malopolska.pl/ekoprojekt/#ekoprojekt>
15. „Wniosek” – wniosek składany do Urzędu Miejskiego w Zatorze w celu pozyskania dotacji na realizację zadania (załączniki do uchwały).

Rozdział 2.

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin dotowania przedsięwzięć związanych ze zmianą starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, zwany dalej Regulaminem, określa zasady przyznawania przez Gminę Zator dotacji na cele realizacji przedsięwzięć związanych ze zmianą starego źródła ciepła opartego na paliwie stałym na nowe źródło ciepła.

2. Celem planu, którego dotyczy niniejszy Regulamin, jest ograniczenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery z budynków, w których do ogrzewania wykorzystuje się paliwo stałe, na terenie gminy Zator.

3. Wymiana starego źródła ciepła, o której mowa w ust. 1, zwana dalej zadaniem, obejmuje trwałą likwidację w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych lub pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do tych lokali mieszkalnych albo w innych nieruchomościach o charakterze mieszkalnym starego źródła ciepła opartego na paliwie stałym i jego zamianę na:

- 1) ogrzewanie gazowe,
- 2) ogrzewanie elektryczne (inne niż pompa ciepła),
- 3) ogrzewanie olejowe,
- 4) ogrzewanie na biomasę, dla kotłów spełniających wymagania ekoprojektu
- 5) ogrzewanie oparte na pompie ciepła.

4. Zaleca się stosowanie zbiorników buforowych w przypadku kotłów zasilanych biomasą. Minimalna pojemność zbiorników buforowych powinna być zgodna z dokumentacją techniczną kotła.

5. Wybrane źródło ciepła musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.

6. Jako koszty kwalifikowane z punktu widzenia udzielenia dotacji uznaje się:

- 1) koszt wykonania demontażu kotłowni, palenisk opalanych paliwem stałym o niskiej sprawności energetycznej,
- 2) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła - jako obowiązkowy zakres prac, warunkujący otrzymanie dotacji
- 3) koszt zakupu i montażu armatury niezbędnej do podłączenia nowego źródła ciepła (np. czopuch, pompy, zawory itp.),
- 4) koszt modernizacji systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ciepła (tylko w przypadku kotłów gazowych),
- 5) koszt modernizacji instalacji elektrycznej niezbędnej do podłączenia pieca / kotła / systemu grzewczego zasilanego prądem elektrycznym (podłączenie do sieci energetycznej oraz wewnętrznej linii zasilania),
- 6) wewnętrzną instalację c.o. i c.w.u.

7. Jako koszty niekwalifikowane z punktu widzenia udzielenia dotacji uznaje się wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Dotowanego w celu prawidłowej realizacji zadania, m.in.:

- 1) dokumentację sporządzaną w ramach przygotowania zadania (projekt budowlano-wykonawczy montażu instalacji),
- 2) zadania, których realizacja nie gwarantuje trwałego efektu ekologicznego,
- 3) budowę zewnętrznych sieci energetycznych i gazowych,
- 4) zakup urządzeń grzewczych niestanowiących trwałego wyposażenia mieszkań.

8. Dotowany zobowiązany jest przeznaczyć dotację jedynie na sfinansowanie kosztów realizacji zadania, jednakże dotacja nie może być wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z opracowaniem jakichkolwiek dokumentacji i ekspertyz, nabyciem tytułu prawnego do nieruchomości, wypłatą odszkodowań, organizacją placu budowy, nadzorem inwestorskim oraz zastępstwem inwestycyjnym.

9. Ustala się następujące wymagania dotyczące udzielenia dotacji na realizację zadania:

- 1) dotowany zamontuje urządzenia fabrycznie nowe i spełniające wszelkie niezbędne wymagania i normy oraz dopuszczone do użytkowania i obrotu na terenie Polski, a także spełniające wymagania innych przepisów obowiązujących na danym terenie,
- 2) dotacja przysługuje tylko raz na dany punkt adresowy, bez względu na ilość dokonanych zmian sposobu ogrzewania oraz zmianę właściciela,
- 3) dotacja przyznana będzie po podpisaniu umowy i wykonaniu prac objętych wnioskiem.

10. Uprawnione do dotowania są osoby fizyczne niewykorzystujące dotowanego źródła ogrzewania w ramach działalności gospodarczej.

11. Warunki przyznania dotacji:

- 1) przy obliczaniu wysokości dotacji uwzględnione będą koszty kwalifikowane poniesione przez Dotowanego, określone na podstawie przedłożonych oryginalnych faktur VAT bądź innych rachunków, wystawionych na Dotowanego,
- 2) w przypadku braku wyraźnie określonego zakresu kosztu kwalifikowanego na fakturze VAT bądź rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie z wyszczególnieniem kosztów kwalifikowanych wchodzących w skład kwoty ujętej na fakturze VAT bądź rachunku, potwierdzone przez wystawcę ww. dokumentów.

12. Od zasady trwałej likwidacji starego źródła ciepła opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
- 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
- 3) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego użytkowanego okazjonalnie / sporadycznie.

13. Wnioskodawca / Dotowany zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególnie przepisami prawa budowlanego.

Rozdział 3.

Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania

1. Szczegółowa procedura postępowania w sprawie udzielania i rozliczania dotacji:

- 1) złożenie wniosku na zasadach zawartych w niniejszym Regulaminie (załącznik nr 2 do uchwały),
- 2) ocena wniosku oraz oględziny kotłowni przez komisję ds. oceny wniosków (komisja powoływana jest zarządzeniem przez Burmistrza Zatora),
- 3) przyznanie dotacji,
- 4) zawiadomienie Wnioskodawcy o terminie podpisania umowy,
- 5) rozliczenie z wykonania zadania (załącznik nr 3 do uchwały)
- 6) przekazanie dotacji.

2. Zastrzega się możliwość odstąpienia od oględzin kotłowni w miejscu realizacji zadania w przypadku zagrożenia związanego z sytuacją epidemiologiczną lub w razie wystąpienia klęski żywiołowej czy innych zdarzeń uniemożliwiających bezpieczne wykonanie czynności. W takim przypadku Wnioskodawca / Dotowany zostanie zobowiązany do wykonania zdjęć dokumentujących stan faktyczny. Na tej podstawie przedstawiciele komisji sporządzą stosowny protokół.

3. Wnioski zawierające braki i błędy podlegają odrzuceniu, jeżeli nie zostaną uzupełnione lub poprawione w terminie 14 dni od dnia wezwania Wnioskodawcy do uzupełnienia lub poprawienia wniosku (dopuszcza się telefoniczne wezwanie Wnioskodawcy).

4. Ustalenie terminów:

- 1) termin naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez stronę internetową www.zator.pl oraz rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Zator,
- 2) w przypadku niewykorzystania środków przeznaczonych na dotacje w danym roku, Gmina Zator ogłosi terminy kolejnych naborów wniosków,
- 3) zadania muszą być zakończone i rozliczone w danym roku kalendarzowym. W zakres zadania mogą wchodzić tylko te działania, które będą realizowane w roku kalendarzowym, w którym zostanie zawarta umowa o dotację.

5. Zastrzeżenia:

- 1) Dotujący ma prawo przeprowadzić kontrolę wykorzystania dotacji do pięciu lat od daty pobrania przez Dotowanego przyznanej dotacji,
- 2) Dotujący ma prawo wezwania Dotowanego do złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:
 - a) nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu,
 - b) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w lokalu / budynku w postaci urządzeń niespełniających warunków niniejszego Regulaminu.

6. Przypadki konieczności zwrotów dotacji:

Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z ustawowymi odsetkami, liczonymi od dnia przekazania dofinansowania w przypadku:

- 1) zaprzestania użytkowania proekologicznego ogrzewania (nowego źródła ciepła) z przyczyn zależnych od Dotowanego,
- 2) złożenia przez Dotowanego nieprawdziwych dokumentów lub oświadczeń przy ubieganiu się o przyznanie dotacji.

7. Dodatkowe obostrzenia i informacje:

- 1) istnieje możliwość przyznania dotacji osobie trzeciej na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości,
- 2) środki przeznaczone na dotację pochodzą będą z budżetu Gminy Zator,
- 3) w razie wyczerpania się środków finansowych, kolejne osoby na liście oczekujących mogą otrzymać dotację w następnym roku. W takiej sytuacji niezbędne jest ponowne złożenie Wniosku po ogłoszeniu naboru w kolejnym roku.
- 4) w razie otrzymania, przeznaczenia dodatkowych środków lub rezygnacji Wnioskodawców będą ogłaszane dodatkowe nabory.

Rozdział 4.

Określenie wysokości dotacji

1. Dotacja przeznaczona jest na wymianę starego źródła ciepła opartego na paliwie stałym na nowe źródło ciepła wg zasad wskazanych w niniejszym Regulaminie i wynosić będzie do 50% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż:

- 1) 4 000,00 zł - w przypadku ogrzewania gazowego, olejowego oraz zasilanego biomasą,
- 2) 5 000,00 zł - w przypadku ogrzewania zasilanego kotłem na biomasę o emisji cząstek stałych (pyłu) do 20 mg/m³ (przy 10% O₂), elektrycznego (innego niż pompa ciepła),
- 3) 6 000,00 zł - w przypadku pompy ciepła.

2. Ocena wniosków dokonywana jest przez komisję ds. oceny wniosków powołaną przez Burmistrza Zatora.

3. Przy obliczaniu wysokości dotacji uwzględnione będą koszty kwalifikowane poniesione przez Dotowanego, określone na podstawie przedłożonych faktur VAT, bądź innych rachunków wystawionych na Dotowanego.

4. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podjęcia decyzji o przyznaniu dotacji przez Gminę Zator tj. przed podpisaniem umowy.

5. Decyzja o przyznaniu dotacji ze środków Gminy Zator podejmowana będzie biorąc za kryterium kolejność złożonych wniosków (data i godzina wpływu do Urzędu Miejskiego w Zatorze) oraz spełnienie wszelkich wymagań wskazanych w niniejszym Regulaminie.

Rozdział 5.

Zakres rzeczowy zadania

1. Zakres rzeczowy zadania wynikający z współfinansowania obejmował będzie wykonanie:

- 1) demontażu kotłowni, palenisk opalanych paliwem stałym o niskiej sprawności energetycznej,
- 2) montażu nowej kotłowni na gaz wraz z wewnętrzną instalacją centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)
- 3) montażu nowej kotłowni na olej wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u.,
- 4) montażu nowej kotłowni na biomasę (dotyczy kotłów bez możliwości montażu dodatkowego rusztu) wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u. (kocioł z podajnikiem automatycznym, który posiada dodatkowy ruszt lub elementy umożliwiające jego montaż, nie kwalifikuje się do dofinansowania). Od 1 stycznia 2023 roku możliwość dotowania wyłącznie dla instalacji zasilanych biomasą o emisji cząstek stałych do 20 mg/m³ (przy 10% O₂).
- 5) montażu pieca / kotła zasilanego prądem elektrycznym lub innego elektrycznego systemu grzewczego wraz z podłączeniem do sieci energetycznej oraz wewnętrznej linii zasilania,
- 6) montażu pompy ciepła na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u. Pompa ciepła poza ogrzewaniem budynku może również służyć do przygotowania c.w.u.

Kotły wymienione w pkt 4 muszą charakteryzować się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią, co potwierdza się zaświadczeniem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie. **Oznacza to, że nie jest wystarczające spełnienie przez kocioł wymagań klasy 5 według normy PN-EN 303-5:2012, ale konieczne jest również potwierdzenie spełnienia wymagań ekoprojektu.** Od 1 stycznia 2023 roku możliwe będzie dotowanie wyłącznie dla instalacji zasilanych biomasą o emisji cząstek stałych do 20 mg/m³ (przy 10% O₂). W opisanych powyżej sytuacjach Dotowany ma obowiązek dostarczyć stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków.

Rozdział 6.

Wykluczenie bądź odstąpienie od dotowania

1. Nie przystąpienie przez Wnioskodawcę do zawarcia umowy, o której mowa w Regulaminie, uznaje się za rezygnację z możliwości dotowania.

2. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku może skutkować odmową zawarcia umowy z Wnioskodawcą.

3. Gmina ma prawo wykluczyć z udziału w dotowaniu Wnioskodawcę, który złamał, bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe

1. Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Zatorze lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator.

2. W przypadku złożenia wniosku w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym Państwie członkowskim Unii Europejskiej, za termin złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia do Urzędu.

3. Wszelkie dokumenty związane z udzieleniem dotacji udostępniane będą na bieżąco w Urzędzie Miejskim w Zatorze oraz na stronie internetowej Urzędu: www.zator.pl

4. Udzielanie dotacji realizowane jest do wysokości środków finansowych przeznaczonych w budżecie Gminy na ten cel w danym roku kalendarzowym.

5. Wnioskodawca / Dotowany może uzyskać dodatkowe dofinansowanie na realizację zadania również z innego programu, który dopuszcza taką możliwość. W tym przypadku suma kwoty dofinansowania z wszystkich programów współfinansujących nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych zadania.

6. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część procedury udzielania dotacji. Strony składając wniosek wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.