

DI.271.5.2021

Dotyczy: postępowania nr DI.271.5.2021 pn.: „Termomodernizacja szkolnych budynków użyteczności publicznej w gminie Zator: ZSO Zator wraz z halą sportową, ZSP w Podolszu i ZSP w Graboszycach – zamówienie w 3 częściach:

- 1) Część 1 – Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zatorze wraz z kuchnią i halą sportową;
- 2) Część 2 - Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Podolszu;
- 3) Część 3 - Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Graboszycach”..

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), **przedstawia poniżej pytania i udziela odpowiedzi na zadane pytania**, dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **Pytanie 1**

W związku z planowanym udziałem w postępowaniu proszę o weryfikację przedmiarów edytowalnych zgodnie z przesłanymi przez Państwa wyjaśnieniami. Wszystkie załączone przedmiary mają rozszerzenie \*.puz, które programy do tego przeznaczone nie odczytują. Zgodnie z informacją Zamawiającego przedmiary miały być udostępnione w rozszerzeniu .xml.

#### **Odpowiedź**

[Zamawiający dysponuje edytowalnymi przedmiarami jedynie z rozszerzeniem \\*.puz](#)

#### **Pytanie 2**

Część: 1, 2, 3.

W związku z brakami materiałów, czy zamawiający dopuszcza wykonanie parapetów z blachy stalowej powlekaniej?

#### **Odpowiedź**

[Z uwagi na mniejszą trwałość, Zamawiający nie dopuszcza zastosowania parapetów z blachy stalowej powlekaniej.](#)

#### **Pytanie 3**

Część: 1.

Zator-ZSO-szkoła termomodernizacja.pdf

W przedmiarze w poz.158-160: Wykonanie styropianu i siatki dla szpalet, natomiast brak tynku cienkowarstwowego. Proszę o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź**

[W „Część 1 – Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zatorze wraz z kuchnią i halą sportową”, poz. 158-159 przedmiaru na termomodernizację ścian w budynku ZSO – przy ul. Kongresowej w Zatorze, należy wycenić dodatkowe ilości tynku silikonowego cienkowarstwowego. Odpowiednio w poz. 158 – 6,78m<sup>2</sup>, poz. 159 – 325,305 m<sup>2</sup>](#)

#### **Pytanie 4**

Część 1, budynek szkoły, termomodernizacja

„Przedmiar robót, Element 2.3 DOŚWIETLACZE”.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ (str.5, pkt.5) dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w przedmiarze nazw producenta (poz. 46-52), nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do

czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry techniczne, jakościowe oraz funkcjonalne tożsame z głównymi parametrami technicznymi, jakościowymi oraz funkcjonalnymi materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

W przypadku zadanego pytania, jako parametry główne uznaje się funkcjonalność przyjętego rozwiązania (długość szerokość i głębokość doświetlaczy). Dopuszcza się zarówno zastosowanie wyrobów prefabrykowanych żelbetowych, z tworzywa sztucznego, jak i wykonanie doświetlaczy na budowie „na mokro”.

#### **Pytanie 5**

Część 1, „Zał. nr 6 projekt umowy”, str.3, pkt.4, ppkt.i).

Biorąc pod uwagę, że w pierwszej kolejności należy wymienić okna, a następnie wykonać ocieplenie elewacji, termin wykonania inwestycji jest zbyt krótki, proszę o wydłużenie.

Prowadzenie prac zgodnie z w/w opisem ww wzorze umowy jest bardzo kosztowne i Zamawiającego najprawdopodobniej nie stać na taki zapis. Korzystając z naszego doświadczenia proponuje się częściowe wyłączenie kilku sal na potrzeby wymiany stolarki okiennej oraz zintensyfikowanie wymiany stolarki w ferie zimowe, natomiast wykonanie instalacji CO wykonać w okresie wakacyjnym.

Biorąc pod uwagę podpunkty 4 f, g, h, j, k oraz l proszę rozważyć usunięcie ppkt'u 4i.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy, gdyż uwzględniają one pewną elastyczność w tym względzie.

#### **Pytanie 6**

Część 3, budynek przedszkola, modernizacja

„Przedmiar robót, Element 1.5 B-15.00.00 ROBOTY MALARSKIE”.

Przedmiar, poz.28 Graboszyce-ZSP-modernizacja.pdf.

Proszę o poprawę obmiaru z 11219,5m<sup>2</sup> +2939,4m<sup>2</sup> na 1219,5m<sup>2</sup> +2939,4m<sup>2</sup> .

#### **Odpowiedź**

Zamawiający poprawia obmiar na 1219,5m<sup>2</sup> +2939,4m<sup>2</sup>

Dla części 3 - Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Graboszycach, w przedmiarze modernizacja (Graboszyce-ZSP-modernizacja.pdf) w poz. 28 Gruntowanie podłoża 1-krotne należy przyjąć 4.158,90 m<sup>2</sup>

#### **Pytanie 7**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie:

Proszę o określenie czy w instalacji fotowoltaiki zostało zaprojektowane zabezpieczenie przeciwpożarowe, a także czy zostało uzgodnione z odpowiednimi służbami?

Proszę określić czy w instalacji fotowoltaiki zaprojektowano wykorzystanie mocy biernej tej instalacji?

#### **Odpowiedź**

Projekt instalacji fotowoltaicznej nie był uzgadniany z rzeczoznawcą p.poż i nie uwzględnia zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Mając na względzie powyższe oraz brak możliwości doprowadzenia tej części projektu do właściwej treści i formy w stosunkowo krótkim czasie, Zamawiający skreśla z zakresu niniejszego postępowania wszystkie roboty związane

z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej dla wszystkich trzech części postępowania.

**UWAGA!**

- I. Zamawiający przesunął ponownie termin składania ofert dla wszystkich części zamówienia na dzień 09.11.2021 r.
- II. **Zamawiający zmniejsza zakres objęty zamówieniem publicznym poprzez wykreślenie z zakresu przetargowego wykonanie instalacji fotowoltaicznych we wszystkich częściach zamówienia.**

*Burmistrz Zatora*  
Mariusz Makuch  
/podpis elektroniczny/