

DI.271.5.2021

Dotyczy: postępowania nr DI.271.5.2021 pn.: „Termomodernizacja szkolnych budynków użyteczności publicznej w gminie Zator: ZSO Zator wraz z halą sportową, ZSP w Podolszu i ZSP w Graboszycach – zamówienie w 3 częściach:

- 1) Część 1 – Termomodernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zatorze wraz z kuchnią i halą sportową;
- 2) Część 2 - Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Podolszu;
- 3) Część 3 - Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Graboszycach”..

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), przedstawia poniżej pytania i udziela odpowiedzi na zadane pytania, dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **Pytanie 1**

Dotyczy wszystkich części 1-3: -Proszę o podanie minimalnej wymaganej wartości naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu CS (10) dla styropianu fasadowego. Przy styropian ma być grafitowy?

#### **Odpowiedź**

*Do ocieplenia ścian zewnętrznych należy zastosować styropian EPS 033 fasada grafit (wsp.  $\lambda \leq 0,033$  W/m 2 K), o minimalnej wartości współczynnika naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu CS nie mniej niż 80 kPa, zgodnie z normą PN-EN 13163:2013-05..*

#### **Pytanie 2**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

#### **Odpowiedź**

*Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji edytowalnej, tj. z rozszerzeniem .xml, do zaimportowania do programów kosztorysowych.*

#### **Pytanie 3**

W związku z planowanym udziałem w postępowaniu zwracam się z prośbą o przesłanie w formie edytowalnej, bądź najlepiej bezpośrednich wydruków PDF z programów kosztorysowych (nie skanów) przedmiarów robót. Niektóre są edytowalne, a niektóre trzeba wprowadzać ręcznie. Przy tak dużej ilości pozycji Wykonawca niepotrzebnie traci czas na samo wprowadzanie pozycji kosztorysowych do odpowiednich programów. Dotyczy to szczególnie przedmiaru w cz I, gdzie jeden przedmiar ma ponad 700 pozycji.

#### **Odpowiedź**

*Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji edytowalnej, tj. z rozszerzeniem .xml, do zaimportowania do programów kosztorysowych.*

#### **Pytanie 4**

„Załącznik nr 6 projekt umowy”.

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasady równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcy materiałów / urządzeń / kosztorysów, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

#### **Odpowiedź**

*Zamawiający wprowadza do § 14 projektu umowy kary umowne dla Zamawiającego za odstąpienie przez Stronę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz za nieterminowy odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót.*

#### **Pytanie 5**

„Załącznik nr 6 projekt umowy”.

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia dotychczasowy zapis.

#### **Pytanie 6**

„Zał. nr 6 projekt umowy”.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń / dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

#### **Odpowiedź**

Zamawiający odpowiednio modyfikuje zapisy punktu 4 w § 14 projektu umowy.

#### **Pytanie 7**

„Zał. nr 6 projekt umowy”.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń / dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

#### **Odpowiedź**

Zamawiający odpowiednio modyfikuje zapisy punktu 4 w § 14 projektu umowy.

#### **Pytanie 8**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełniania tego samego poziomu jakościowego, merytorycznego oraz gwarantujące taką samą funkcjonalność jak produkty opisane w OPZ, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów (papa termozgrzewalna, kołki do mocowania warstwy termoizolacji) i urządzeń, dla których podano nazwy producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopisuje w § 3 punkt 11 w poniższym brzmieniu:

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry techniczne, jakościowe oraz funkcjonalne tożsame z głównymi parametrami technicznymi, jakościowymi oraz funkcjonalnymi materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

#### **Pytanie 9**

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV wg instrukcji producenta  
W budynku zaprojektowano okna z PVC wielokomorowego, jednoramowe szklone szkłem zespolonym zwykłym o wymiarach zgodnych z załączonym zestawieniem o współczynniku przenikania ciepła  $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ,  $R_w 35 \text{ dB}$ .

Proszę o potwierdzenie, czy parametr  $R_w 35 \text{ dB}$  ma być spełniony dla całego okna czy dla samego pakietu szybowego.

#### **Odpowiedź**

Parametr  $R_w$  ma być spełniony dla całego okna.

#### **UWAGA!**

**I. Zamawiający przesunął ponownie termin składania ofert dla wszystkich części zamówienia na dzień 04.11.2021 r.**

**II. Zakres zmian wprowadzonych jako autopoprawki Zamawiającego.**

- 1. Uzupełniono przedmiary o wersję edytowalną oraz poprawiono niektóre pozycje obmiarowe. W związku z tym, zamieszczono nowe przedmiary dla wszystkich części zamówienia, a poprzednie, nieaktualne usunięto ze strony www.**

2. **Zmieniono i załączono nowy projekt umowy (załącznik nr 6)**
3. **Zmieniono i załączono nową Specyfikację Warunków Zamówienia - poprawka na stronie 10, pkt. 4.5. ppkt. 4.**

**Nowy zapis: „...zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 25% w stosunku do jego pełnego zakresu opisanego w swz, ...”,**

zamiast pierwotnego:

„...zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia maksymalnie o 10% w stosunku do jego pełnego zakresu opisanego w swz,...”

*Burmistrz Zatora*  
Mariusz Makuch  
/podpis elektroniczny/