

DI.271.1.2022

Dotyczy: postępowania nr DI.271.1.2022 pn.: „**Budowa Miejskiego Ośrodka Sportu w Zatorze**”.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), **przedstawia poniżej pytania i udziela odpowiedzi na zadane pytania**, dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

Zamawiający w §14 ust. 8 wzoru umowy wskazuje, iż przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie może być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.. Mając na uwadze, iż zgodnie z §1 ust. 2 wzoru umowy zadanie dofinansowane jest środkami uzyskanymi z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład, a wypłata tej części środków odbywać się będzie w dwóch transzach po stronie Wykonawcy będzie kredytowanie tej części należnego wynagrodzenia. Scedowanie na Wykonawców konieczności kredytowania inwestycji stwarza istotne zagrożenie dla płynności finansowej tych Wykonawców, co wraz z rosnącą inflacją może przełożyć się na mniejszą konkurencję w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a tym samym wyższe ceny. Dodatkowo w naszej ocenie cedowanie na Wykonawców kredytowania inwestycji spowoduje, iż w postępowaniu preferowane będą tylko podmioty posiadające dostęp do bardzo dużych środków finansowych pozwalających na długotrwałe kredytowanie realizowanych inwestycji, tym samym w sposób istotny ograniczy to konkurencję. Dlatego też zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu §14 ust.8 poprzez dopisanie zdania, iż **Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie z tytułu umowy, na rzecz banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem tej umowy**. Celem tego działania byłoby umożliwienie udziału w inwestycjach firm lokalnych o mniejszym potencjale i nieposiadających dostatecznych zasobów własnych, szczególnie przy realizacji tak inwestycji, która wymaga od przedsiębiorców pierwotnego finansowania kosztów ich realizacji.

Odpowiedź

Zasady realizacji i dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, są opisane w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1.07.2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, wraz z załącznikami. Stąd takie, a nie inne zapisy w SWZ oraz projekcie umowy, w tym również zapis: dot. zapewnienia finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Gminy Zator, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

Zamawiający wykreśla w całości zapis §14 ust. 8 ze wzoru umowy

Pytanie 2

Proszę o informację co się stanie w przypadku odmowy dokonania wypłaty wynagrodzenia z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład, na przykład, w przypadku gdy po wykonaniu części robót promesa wygaśnie? Kto dokona wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty?

Odpowiedź

Termin ważności Promesy to 6 miesięcy od zakończenia realizacji inwestycji. Program daje również możliwość przedłużenia tego terminu z ważnych obiektywnych powodów. Promesa może wygasnąć w ściśle określonych warunkach, w razie nie dotrzymania zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę podstawowych warunków umowy.

Pytanie 3

Czy Zamawiający przewiduje zorganizowanie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania oficjalnej wizji w terenie z udziałem potencjalnych wykonawców. Teren jest ogólnodostępny.

Pytanie 4

Mając na uwadze obecną sytuację geopolityczną, która ma bezpośredni i realny wpływ na rynek budowlany w Polsce, m.in. poprzez nadzwyczajny wzrost cen surowców kluczowych w procesie budowlanym (braki w stali, materiałów ceramicznych, cementu, blachy i konstrukcji stalowych, itd.), odpływ pracowników, rosnące ceny paliw, niekorzystny kurs walut, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania do dnia 20 kwietnia 2022 r., co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę opartą nie na szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, ale na uzyskanych od dostawców i partnerów ofertach przygotowanych z należytą starannością.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 20 kwietnia 2022 r. do godz. 8.00

Pytanie 5

Proszę o udostępnienie dokumentacji przedstawiającej budynki i budowle przewidziane do rozbiórki.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji przedstawiającej budynki i budowle przewidziane do rozbiórki. W przedmiarze robót: „Zagospodarowanie terenu” rozdział nr 6 poz. 100 do 109 w pozycjach podano parametry obiektów do rozbiórki.

Pytanie 6

Proszę o doprecyzowanie z czego ma być wykonane zadaszenie siedzisk na trybunach (np. Poliwęglan, szkło, itp.).

Odpowiedź

Przedmiar robót :Trybuny Miejskiego Ośrodka Sportu” rozdział nr 4 poz. 44 do 49 - Blacha trapezowa powlekana T35 grubość 0,70mm.

Pytanie 7

Powołując się na opis techniczny do części konstrukcyjnej budynku i trybun - proszę o informację czy zamieszczone na stronie 10 w punkcie 4.12 klasy ekspozycji betonu są aktualne i należy je brać pod uwagę podczas wyceny. W przedmiarach do robót budowlanych nie występują pozycje zawierające beton C30/37, a w tabeli z punktu 4.12 taki beton występuje.

Odpowiedź

W punkcie 4.12 klasy ekspozycji betonu omyłkowo podano beton C30/37 ma być C25/30 zgodnie z pkt. 7.3.2 i 8.1 "fundamenty". Do wyceny należy przyjąć beton C25/30.

Pytanie 8

Proszę o doprecyzowanie informacji do pozycji 30 w przedmiarze robót MOS Zator_2021_bud. Czy należy wycenić zbrojenie typu murfor czy zwykłe murowanie z cegły pełnej?

Odpowiedź

W pozycji 30 w przedmiarze robót MOS Zator_2021_bud. uwzględniono zbrojenie ścianek działowych pełnych bednarką stalową 60x2 mm wg podstawy wyceny KNR 202 t.0120-09, można zastosować zbrojenie typu "Murfor".

Pytanie 9

Proszę o doprecyzowanie w jakim standardzie oczekują Państwo wykończenia pomieszczeń to znaczy: jakich płytek ściennych i podłogowych Państwo oczekują do wyceny?

Odpowiedź

W przedmiarze robót_MOS Zator_2021_bud.

- w pozycji 102 uwzględniono płytki ścienne gresowe glazurowane, wym. płytek 60x30 cm, gat. I, raktifikowane.
- w pozycji 114 uwzględniono posadzki z płytek gresowych wielkoformatowych wysoko estetycznych, raktifikowane gat.I o wym. szer./dług. od 80 do 180 cm.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że do zasypek fundamentów został przejęty grunt pozyskany z wykopu.

Odpowiedź

W przedmiarze robót_MOS Zator_2021_bud. w poz. 6 przejęto grunt pozyskany z wykopów pod obiekty objęte projektem.

Pytanie 11

Na elewacji zachodniej i południowej występuje logo wraz z napisem „Miejski ośrodek sportu w Zatorze”, który znajduje się na elewacji wentylowanej z piaskowca. Proszę o doprecyzowanie czy logotyp ma być wykonany na płycie elewacyjnej czy jako element montowany nawierzchniowo na płytach piaskowca?

Odpowiedź

Logo i napis będą wykonane na elemencie szkła bezpiecznego przezroczystego, mocowane niezależnie do ściany żelbetowej.

Pytanie 12

Proszę o udostępnienie szkicu z sugerowanym przebiegiem zabezpieczenia wykopu oraz dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź

W załączeniu szkic zabezpieczenia wykopu i dokumentacja geologiczna.

UWAGA !

I. Zamawiający zmienił ogłoszenie o postępowaniu i przesunął termin składania ofert na dzień

20 kwietnia 2022 r. do godz. 8.00

II. Zakres zmian w załącznikach do SWZ.

1. Uzupełniono przedmiary o wersję edytowalną.
2. Zmieniono i załączono nowy projekt umowy (załącznik nr 6).
3. Dołączono do odpowiedzi: Opinię geotechniczną i Plan deskowania fundamentów

*Burmistrz Zatora
Mariusz Makuch
/podpis elektroniczny/*