

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GRABOSZYCE

I. Charakterystyka miejscowości

Graboszyce – miejscowość położona w Małopolsce, powiat oświęcimski, gmina Zator. Powierzchnia 604,37 ha, liczba mieszkańców 747, powierzchnia użytków rolnych 365,7ha. Pod względem geograficznym miejscowość leży w Małopolsce Zachodniej na pograniczu Pogórza Wielickiego i Śląskiego.

Miejscowość ta leży w centrum obszaru hodowli karpia znanego pod nazwa Dolina Karpia; atrakcyjnie położona w widłach rzek Skawy i jej dopływu Wieprzówki, przy drodze krajowej nr 28 Zator - Medyka. Graboszyce charakteryzują się rozproszoną zabudową wzdłuż dróg.

Odległości do najbliższych miejscowości:

do Zatora 6 km,

do Oświęcimia 24 km,

do Wadowic 9 km.

W miejscowość znajduje się ok. 14,5 km dróg:

- droga krajowa ok. 3,5km

- droga powiatowa ok. 2km

- drogi gminne ok. 9 km

Na terenie miejscowości Graboszyce istnieją sieci:

- wodociągowa,

- gazowa,

- energetyczna,

- telefoniczna,

do których są lub mogą być podłączeni mieszkańcy Graboszyce. Brak jest natomiast sieci kanalizacyjnej co jest jednym z głównych problemów dla mieszkańców.

Na terenie wsi znajduje się Stacja Uzdatniania Wody. Teren sołectwa Graboszyce objęty jest zorganizowanym system odbioru odpadów komunalnych.

Transport publiczny świadczą: PKS Oświęcim, PKS Wadowice, PKS Chrzanów oraz inni przewoźnicy wykonujący transport regularny osób.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca poza rolnictwem. Rolnictwo jest traktowane jako dodatkowe źródło dochodu.

Organizacje zrzeszające mieszkańców:

- Ochotnicza Straż Pożarna mająca 50 letnią tradycję. Siedziba OSP znajduje się w budynku który wymaga przebudowy. Znajduje się tam podstawowy sprzęt pożarniczy.

- Koło Gospodyń Wiejskich, które działa od 60 z przerwą 20 letnią oraz wznowieniem działalności od 2006r. Koło uczestniczy aktywnie we wszystkich imprezach wiejskich i gminnych, kultywuje tradycje wsi dotyczące folkloru, kultury oraz serwowania potraw regionalnych. Koło gospodyń jest jedyną organizacją kulturalną w sołectwie.

Na terenie wsi funkcjonuje placówka oświatowa - Zespół Szkół w Graboszycach, w którym uczy się 130 uczniów(Szkoła Podstawowa i Gimnazjum oraz oddział Przedszkolny).

Historia miejscowości.

Pierwsza wzmianka o wsi pojawiła się w 1253 roku. Wraz z kilkoma innymi pobliskimi miejscowościami (Smolice, Zator) stanowiła wówczas posiadłość klasztoru Benedyktynek w Staniątkach, otrzymaną od jego fundatora, Klemensa Jaksy herbu Gryf.

Głównymi zabytkami wsi są: dwór obronny, park krajobrazowy oraz kościół pod wezwaniem Św. Andrzeja.

Budowę dworu obronnego rozpoczął około 1575 roku Dziwisz Brandys, który ukończył z początkiem XVII wieku jego brat stryjeczny Mikołaj. Była to właściwie przebudowa od dawna istniejącego zamku obronnego, na duży piętrowy, murowany pałac, obwiedziony fosą napelnioną wodą, ze zwodzonym mostem przez nią przerzuconym, bronionym strzelnicami umieszczonymi na parterze i w obszernych, głębokich piwnicach.

Park został zaprojektowany przez Sołtyków w pierwszej połowie XIX wieku, jako angielski, krajobrazowy. Do dziś zachował się w stanie szczątkowym. Pierwotnie ciągnął się w kierunku kościoła, a tam gdzie obecnie znajduje się szkoła, rosły grupy drzew parkowych, z głębokimi wnętrzami widokowymi, biegingy swobodne układy alejek, rozlewał się staw rybny, przekształcony w dużą sadzawkę parkową.

Kościół stanowi jeden z najcenniejszych zabytków sakralnego budownictwa drewnianego na pograniczu śląsko - małopolskim. Znajduje się na szlaku architektury drewnianej. Pierwsza wzmianka o nim pochodzi z lat 1325 - 1328. Obecny kościół został zbudowany około 1585 roku, a więc w podobnym okresie, co renesansowy dwór. Być może udział w jego budowie miał również Dziwisz Brandys. Na początku XVII wieku dostawiono do niego drewnianą, czworoboczną wieżę, którą podwyższono w XVIII wieku i uzupełniono o baniasty hełm z latarnią. Wokół kościoła rośnie kilka starych lip i dębów o charakterze pomników przyrody.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI GRABOSZYCE

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Przyrodnicze -walory krajobrazu -walory klimatu (mikroklimatu, wiatr, nasłonecz.) -walory szaty roślinnej (np. Runo leśne) -cenne przyrodniczo obszary lub obiekty -swiat zwierzęcy (ostoje, siedliska) -osobliwości przyrodnicze -wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) -gleby, kopaliny		X	X X X X X X	
Kulturowe -walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe -zabytki -zespoły artystyczne		X		X X
Dziedzictwo religijne I historyczne -święta, odpusty, pielgrzymki -tradycje, obrzędy, gwara -legendy, podania I fakty historyczne -specyficzne nazwy		X	X X X	
Obiekty i tereny -działki pod zabudowę mieszkaniową -działki pod domy letniskowe -działki pod zakłady usługowe i przemysłowe -pustostany mieszkaniowe, magazynowe I po	X		X X	X

przemysłowe -place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji			X X	
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		X X	
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne , atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi				X X X
Instytucje - placówki opieki społecznej -szkoły - Dom kultury	X X			X
Kapitał społeczny i ludzki - Ochotnicza Straż Pożarna - Koło Gospodyń Wiejskich - Stowarzyszenia	X			X X

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

<p>SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostępność do infrastruktury (wodociąg, teletechnika, energetyka, gaz) - duży potencjał turystyczny - udział w realizacji Doliny Karpia - położona przy drodze krajowej nr 28 - otoczona rzekami, stawami, lasami - posiada na swoim terenie wiele atrakcji krajobrazowych - na terenie wsi znajdują się zabytki (kapliczka , kościół drewniany i zamek z XVI w., - duże centrum oświatowe Zespół Szkół w Graboszycach - istnieje kilka przedsiębiorstw prywatnych - duże zaangażowanie społeczne 	<p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> - rosnące bezrobocie - zaśmiecenie rzeki Skawy - brak kanalizacji sanitarnej - dużo budynków pokrytych eternitem - duża ilość młodzieży emigrująca z sołectwa - brak następców do prowadzenia gospodarstw rolnych - nie zmodernizowany budynek Domu Ludowego - bark sieci teleinformatycznej - przewaga wykształcenia podstawowego i średniego - niewykorzystane możliwości rozwoju turystyki i agroturystyki
<p>SZANSE</p> <ul style="list-style-type: none"> -możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej i budżetu krajowego - promocja wsi przez mieszkańców - planowana odbudowa centrum kulturalnego we wsi(Dom Ludowy) - budowa sieci kanalizacyjnej - budowa drogi na cmentarz oraz parkingu - remont dachu i termomodernizacja w Zespole Szkół w Graboszycach - budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej - budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego - poprawa i jakość życia mieszkańców 	<p>ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - słaba kondycja finansowa rolników - starzejące się społeczeństwo wsi - kryzys gospodarczy i widmo recesji - ucieczka młodzieży do miast i większych aglomeracji

Planowane kierunki rozwoju miejscowości.

1. Modernizacja Domu Ludowego
 - modernizacja wnętrza
 - wymiana pokrycia dachowego
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
 - docieplenie budynku
 - modernizacja instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej
 - wykonanie zaplecza sanitarno-socjalnego
 - wykonanie klimatyzacji w głównym pomieszczeniu
 - zakup wyposażenia kuchennego, socjalnego, kulturalnego
 - utwardzenie placu wokół budynku
 - wykonanie ogrodzenia
2. Zmiana wizerunku centrum wsi w rejonie Domu Ludowego
 - budowa chodnika , który połączy Dom Ludowy z kościołem oraz z drogą krajową i szkołą
3. Modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych
Wykorzystując obiekt Zespołu Szkół i terenu w okół tego zespołu istnieje możliwość:
 - budowa boisk sportowych z bieżniami
 - budowa ścieżek zdrowia
 - budowa ogródka zabaw
 - budowa placu treningowego

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

1. Nazwa: „Przebudowa i wyposażenie Domu Ludowego w miejscowości Graboszyce, gmina Zator”

Cel: Poprawa jakości życia oraz pobudzenie aktywności mieszkańców poprzez kultywowanie tradycji i zwyczajów społeczności lokalnych takich jak bibułkarstwo, lokalne produkty kulinarne, koronkarstwo jak również zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Przeznaczenie: Budynek Gminny będzie przeznaczony pod działalność Domu Ludowego oraz w wydzielonej części pod działalność Ochotniczej Straży Pożarnej.

Przystosowanie tego obiektu umożliwi wielokierunkowy rozwój (centrum kształcenia) dzięki organizowaniu w nim:

- warsztatów kulinarnych (przekazywanie tradycyjnych przepisów i receptur młodszemu pokoleniu),
- wycieczek i przeglądów ornitologicznych
- stałej ekspozycji zawierającej zbiory związane z historią i dziejami wsi Graboszyce
- przeglądów, prezentacji kultury regionu
- multimedialnych prezentacji
- kursów, szkoleń i konferencji
- warsztatów rękodziela, tradycji hodowli karpia

- warsztatów muzycznych, plastycznych i fotograficznych
- utworzeniu bazy rowerowej będącej zapleczem do organizowanych wycieczek szlakami Doliny Karpia, Natury 2000, Architektury Drewnianej, Greenways
Całe przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu liczby turystów odwiedzających Graboszyce oraz przybliży i umocni dziedzictwo kulturowe tego obszaru.

W ramach przebudowy prace budowlane będą dotyczyły m.in.:

1. Budynku:

- a) na paterze: pomieszczeń sanitarnych, umywalnię dla potrzeb drużyny Ochotniczej Straży Pożarnej wraz pomieszczeń przeznaczonych dla potrzeb lokalnej społeczności (Koło Gospodyń Wiejskich) z węzłem sanitarnym i socjalnym.
- b) na piętrze: na kondygnacji piętra zlokalizowana jest świetlica środowiskowa dla potrzeb lokalnej społeczności, połączona z pomieszczeniem kuchennym, przy którym usytuowane są dwa pomieszczenia magazynowe. Pomieszczenia są niewykończone. Projekt nie przewiduje zasadniczych zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń piętra. Z uwagi na zmianę przepisów higieniczno sanitarnych oraz p. pożarowych zaprojektowano na kondygnacji piętra wydzielenie dodatkowego pomieszczenia zmywalni na brudne naczynia kuchenne oraz pomieszczenia socjalne dla obsługi kuchni. Dla poprawy warunków p. pożarowych na kondygnacji piętra, zaprojektowano dobudowę po stronie północnej budynku, stalowych schodów ewakuacyjnych. Wyjście ewakuacyjne z sali wykonane będzie w miejscu istniejącego otworu okiennego.
- c) na poddaszu: projekt budowlany zakłada jednoprzestrzenne pomieszczenie nieużytkowe, nowe pokrycie dachowe budynku

Ponadto wykonane będzie ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu poddasza, wymiana stolarki oraz niezbędnych instalacji wewnętrznych.

2. Terenu wokół budynku:

- a) zjazd z drogi gminnej wraz z utwardzonym terenem wokół budynku (droga wewnętrzna, plac postojowy, parking, chodnik)
- b) podjazd dla niepełnosprawnych
- c) ogrodzenie terenu, drenaż budynku wraz ze studniami drenarskimi, kanalizacja deszczowa do odprowadzenia wód deszczowych z terenu i z budynku.

Szczegółowy zakres prac przewidziany do wykonania jest wymieniony w projekcie budowlanym oraz kosztorysach inwestorskich.

Po wykonaniu robót budowlanych zakupione i zamontowane zostanie wyposażenie Domu Ludowego. W skład wyposażenia wejdzie: stoliki, krzesła, biurka komputerowe, komputery z monitorami, telewizor, odtwarzacz DVD, sprzęt nagłaśniający, rzutnik multimedialny, ekran multimedialny zwijany, taborety kuchenne, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki w rolkach, zwijane rolety do okien, szafę mroźniczą, lodówki, regały, szafki wiszące i pod zlewozmywaki, ladę szatniową, robot wielofunkcyjny, piekarnik elektryczny na podstawie, taboret gazowy na podstawie, basen 1-komorowy z półką, kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym, stół roboczy ze stali nierdzewnej, wyparacz elektryczny, podblatową zmywarkę do naczyń, młynek do zlewozmywaka, drzwi przesuwne, centralny okap wyciągowy, pochłaniacz.

W ramach uruchomienia bazy rowerowej, zostaną zakupione ze środków gminnych rowery, które na czas realizacji projektu będą udostępniane nieodpłatnie.

Harmonogram realizacji: od marca 2009 do grudnia 2009 r.

Kwota końcowa: 861 319 zł

i źródła jej pozyskania: środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW), budżet Gminy Zator

3. Nazwa: „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Graboszyce, Gmina Zator”

Cel: Poprawa podstawowych elementów infrastruktury technicznej, co przyczyni się do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: Zapewnienie odbioru ścieków od mieszkańców Graboszyce za pomocą zorganizowanej sieci kanalizacyjnej.

Harmonogram realizacji: od 2010 do grudnia 2012 r.

Kwota końcowa: ok. 8.200.000 zł

i źródła jej pozyskania: budżet Gminy Zator, środki z funduszy Unii Europejskiej

4. Nazwa: „Budowa chodników i zamontowanie progów zwalniających na drodze gminnej do budynku Domu Ludowego i Kościoła Parafialnego w Graboszycach”

Cel: Poprawa podstawowych elementów infrastruktury technicznej, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa, warunków życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz polepszenie ruchu pieszych wzdłuż drogi.

Harmonogram realizacji: od 2010 do 2011 r.

Kwota końcowa: ok. 350.000

i źródła jej pozyskania: budżet Gminy Zator, środki z funduszy Unii Europejskiej

5. Nazwa: „Budowa chodników przy drodze powiatowej w kierunku Przybradza.”

Cel: Poprawa podstawowych elementów infrastruktury technicznej, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa, warunków życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz polepszenie ruchu pieszych wzdłuż drogi powiatowej.

Harmonogram realizacji: od 2015 do 2016 r.

Kwota końcowa: ok. 450.000

i źródła jej pozyskania: budżet Gminy Zator, środki z funduszy Unii Europejskiej

6. Nazwa: „Włączenie drogi na cmentarz w Graboszycach do drogi krajowej nr 28 wraz z utwardzeniem parkingu obok cmentarza i wykonanie oświetlenia terenu .”

Cel: Poprawa podstawowych elementów infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Harmonogram realizacji: od 2014 do 2015 r.

Kwota końcowa: ok. 300.000

i źródła jej pozyskania: budżet Gminy Zator, środki z funduszy Unii Europejskiej

7. Nazwa: „Przebudowa drogi na „Łysą Górę” i do ośrodka „Karpik.”

Cel: Poprawa podstawowych elementów infrastruktury technicznej, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa, warunków życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz polepszenie ruchu pieszych.

Harmonogram realizacji: od 2012 do 2013 r.

Kwota końcowa: ok. 1.000.000 zł

i źródła jej pozyskania: budżet Gminy Zator, środki z funduszy Unii Europejskiej

8. Nazwa: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Graboszycach wraz z infrastrukturą (boisko, utwardzenie i oświetlenie terenu).”

Cel: Poprawa podstawowych elementów infrastruktury technicznej, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa, warunków życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz polepszenie ruchu pieszych.

Harmonogram realizacji: od 2010 do 2011 r.

Kwota końcowa: ok. 500.000

i źródła jej pozyskania: budżet Gminy Zator, środki z funduszy Unii Europejskiej

9. Nazwa: „Zaprojektowanie i wykonanie chodnika wzdłuż drogi krajowej nr 28 na odcinku od mostu na rzece Wieprzówka w kierunku Radoczy – długość odcinka ok. 2 km”

Cel: Poprawa podstawowych elementów infrastruktury technicznej, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa, warunków życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz polepszenie bezpieczeństwa ruchu pieszych.

Harmonogram realizacji: od 2013 do 2015 r.

Kwota końcowa: ok. 800.000 zł

i źródła jej pozyskania: budżet Gminy Zator, środki z funduszy Unii Europejskiej

10. Nazwa: „Zaprojektowanie i wykonanie trasy spacerowo – rekreacyjnej wzdłuż rzeki Skawy wraz z utwardzeniem dojazdów do ww. trasy z drogi krajowej nr 28”

Cel: Poprawa podstawowych elementów infrastruktury technicznej, warunkujących rozwój społeczno-gospodarczy, co przyczyni się do poprawy warunków życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz polepszenie bezpieczeństwa ruchu pieszych.

Harmonogram realizacji: od 2013 do 2015 r.

Kwota końcowa: ok. 300.000,00 zł

i źródła jej pozyskania: budżet Gminy Zator, środki z funduszy Unii Europejskiej