

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

PROJEKT:

„Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

DI.3411/2/2010

TOM II

PROJEKT UMOWY

TOM II

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR:

Na realizację zamówienia publicznego pn.: Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator” realizowanego przez Zamawiającego w ramach Projektu pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”, podlegającego dofinansowaniu ze środków Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

Niniejsza Umowa została zawarta dnia2010 roku w pomiędzy;

Gminą Zator

ul. Rynek 10

32-640 Zator

NIP: 5492197464 Regon: 5492197464

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

.....-

..... -

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia– Tom III SIWZ
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Nadzoru inwestorskiego, a w szczególności wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r. Nr. 156, poz. 1118 z późn. zm.) nad realizacją umowy na roboty budowlane, która została zawarta/będzie zawierana przez Zamawiającego w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesów inwestycyjnych realizowanych w ramach opisanej w ust. 1 umowy na roboty budowlane, które będzie obejmowało w szczególności:
 - 1) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy na roboty budowlane
 - 2) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym umowy na roboty budowlane
 - 3) wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) tj.:
 - a. reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - 4) koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego i m.in. przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczenie spośród Kluczowych Specjalistów wchodzących w skład Zespołu jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie,
 - 5) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi
 - 6) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego
 - 7) przedkładanie rozliczeń, raportów i sprawozdań wg. formatów zgodnych i aktualnych z wymaganiami dla Projektów realizowanych w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 i/lub innych instytucji (jeżeli dotyczy), zgodnie z wymaganymi wzorami zatwierdzonymi przez Zamawiającego
3. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a także uprawnień Wykonawcy i obowiązków Zamawiającego określa Opis Przedmiotu Zamówienia- Tom III SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz przeprowadzania wymaganych testów w celu kontroli jakości stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i umową na roboty. Zamawiający wymaga aby inspekcje Terenu budowy odbywały się każdego dnia realizacji niniejszej umowy, od godz. 7:00 do 15.00, a w przypadku konieczności świadczenia usług nadzoru niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, również w innych godzinach.
5. Niezależnie od obowiązków opisanych wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do założenia i utrzymywania przez cały czas trwania Umowy Biura na terenie realizacji robót budowlanych, na potrzeby Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

- 1) Biuro ma być zorganizowane i wyposażone na koszt i staraniem Wykonawcy, zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Biuro będzie czynne przez cały okres realizacji umowy w godzinach od 7.00-15.00.
- 2) Koszty wyposażenia i utrzymania biura (wraz z opłatami za media, czynsz połączenia telefoniczne, ubezpieczenia itp. jak również wszelkie koszty związane z zapewnieniem, ubezpieczeniem, eksploatacją niezbędnych środków transportu sprzętu oraz wyposażenia) będą pokrywane przez Wykonawcę we własnym zakresie.
- 3) Żadne wyposażenie nie może być zakupione w imieniu Zamawiającego jako część Umowy o świadczeniu usług.

§ 3 Termin

1. Umowa zrealizowana zostanie w następujących terminach:
 - a) okres wykonania nadzoru nad robotami budowlanymi będzie wynosił **do dnia 30.06.2012 r.** licząc od daty zawarcia Umowy;
 - b) okres zgłaszania wad dla robót budowlanych wynosić będzie 12 miesięcy od zakończenia robót budowlanych, tj. **do dnia 30.06.2013 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego polecenia wydanego przez Zamawiającego.
3. Podczas 12 miesięcznego Okresu Zgłaszania Wad dla robót budowlanych, Wykonawca - Inspektor musi być dostępny na żądanie Zamawiającego.
4. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po zakończeniu realizacji umowy do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Kwota o której mowa w ust.1 obejmuje podatki, ubezpieczenia oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, w toku realizacji niniejszej umowy, kwota brutto wynagrodzenia **nie zostanie zmieniona**, co Wykonawca wziął pod uwagę przy określeniu ceny oferty.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust.1 jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 16 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 5 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust.1 płatne będzie w następujący sposób, z zastrzeżeniem ust. 9 :
 - a) 95 % kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 płatna będzie w równych trzymiesięcznych transzach, po zł netto, zł brutto, obejmujących każde kolejne 3 miesiące wykonywania umowy, do dnia zakończenia nadzoru nad robotami budowlanymi, określonego w §3 ust. 1 lit. a).
 - b) pozostałe 5 % kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 płatne będzie w trzymiesięcznych transzach, po zł netto, zł brutto, obejmujących każde kolejne 3 miesiące podczas 12 miesięcznego Okresu Zgłaszania Wad dla robót budowlanych, o których mowa w §3 ust. 1 lit. b).

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

2. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:.....
Nr rachunku:.....
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę obejmującej poszczególną Płatność jest dostarczenie przez Wykonawcę usługi dokumentacji rozliczeniowej oraz Raportu, obejmującego zakres wykonanych w danym okresie usług, zaakceptowanego następnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jego złożenia. Zasada ta odnosi się również do wystawienia faktury obejmującej Płatność Końcową po zrealizowaniu całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzoną przez Wykonawcę w języku polskim. Na każdej fakturze musi znajdować się zapis:
Zamawiający: Gmina Zator, adres....., NIP.....
Płatnik: Urząd Miejski w Zatorze, adres....., NIP.....
8. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby umożliwiła weryfikację prawidłowości realizacji przedmiotu niniejszej umowy, szczegółowo opisanego w Tomie III SIWZ – Opisie Przedmiotu Zamówienia.
9. Zamawiający ustala następujący harmonogram przepływów finansowych w toku realizacji zamówienia w poszczególnych latach:
 - a) w roku 2011 Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalnie kwotę 232 000,00 zł brutto.
 - b) pozostała kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wypłacona w roku 2012.

Dopuszcza się zmianę powyższego harmonogramu za zgodą Zamawiającego.

§ 6 Raporty Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu Raporty dotyczące Umowy oraz Raporty dotyczące umowy na roboty budowlane, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie przedmiotu Zamówienia.
2. Wszystkie raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi:**PLN** (słownie:.....) tj. **8 %** kwoty, o której mowa w § 4 ust 1.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, po uznaniu Umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną, w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatniej płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. Przez uznanie Umowy za należyte wykonaną rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

§ 8 Ryzyko i odpowiedzialność

1. Strony oświadczają, że Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC (od odpowiedzialności cywilnej) kontraktowego na kwotę równą wartości realizowanej Umowy i deliktowego na kwotę 1.000.000,00 PLN (jeden milion 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, zawartą w imieniu Wykonawcy i ubezpieczenia te w podanej wyżej wysokości będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
3. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.

§ 9 Przepływ informacji

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.4.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest Leszek Bednarski, Marcin Stramecki
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe.
4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Każde polecenie Przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia Przedstawicielowi Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6-7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 10 Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę..
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie.....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w § 1, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji Umowy.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, której nie dotyczą postanowienia § 10, uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą..
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody..
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy..
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności .

§ 12 Specjaliści

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego, następujące osoby:
 - 1) jako Główny Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
– P. _____
 - 2) jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla robót drogowych
– P. _____
 - 3) jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla robót kanalizacyjnych
– P. _____

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

- 4) jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla robót wodociągowych
– P. _____
- 5) jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla robót elektrycznych i elektroenergetycznych – P.

- 6) jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla robót teletechnicznych
– P. _____
- 7) jako Specjalista do spraw rozliczeń i sprawozdawczości
– P. _____

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność na placu budowy Głównego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przez cały czas realizacji umowy na roboty budowlane. Pozostali Inspektorzy branżowi winni być obecni na placu budowy od momentu rozpoczęcia realizacji robót w danej branży, na czas niezbędny do prawidłowego nadzorowania robót, nie rzadziej jednak niż raz dziennie.

3. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, o których mowa w ust. 1, przedstawionych w ofercie. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
- 2) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
- 3) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).

5. Zamawiający może ponadto zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź w inny sposób utrudnia realizację tej umowy bądź umowę na roboty budowlane obejmującą realizację zadania, o którym mowa w §2 ust.1.

6. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ- Tom I IDW.

7. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 13 Urlopy Specjalistów

1. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:

- a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
- b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
- c) wszystkie osoby zastępujące ekspertów kluczowych w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,

2. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść §11 ust. 4-7 niniejszej umowy.

§ 14 Kary umowne

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do jej wykonania, nie krótszy niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym. :

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

2. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy, nad którą nadzór powierzony jest Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych OPZ, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności
5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust.2 wyniesie więcej niż równowartość 10 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust.1 lub ust. 5 stronie odstępującej od Umowy druga Strona zobowiązana jest do zapłaty kwotę stanowiącą równowartość 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 15 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 11.
 - 2) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 16 Zmiana treści Umowy

6. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
7. Zmiana może obejmować:
 - 2) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług,

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

- 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
8. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 1. Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 2. Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, które nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego § 3 ust 1 lub kwoty określonej § 4 ust. 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) w stosunku do usług, które są pomijane - zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług, ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy o ile takie usługi w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach o wartość usług ustalonych zgodnie z cenami rynkowymi za tego rodzaju usługi.
 - 2) w stosunku do usług, które będą realizowane, które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą- zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu. Zmiana Umowy.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

§ 17 Dokumenty Zamawiającego udostępniane Wykonawcy

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod Strefę Aktywności Gospodarczej Małopolski Zachodniej- Gmina Zator”

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust 3 , Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....