

Pytania dotyczące przetargu, odpowiedzi oraz inne uwagi Zamawiającego.

Dotyczy przetargu nr DI.271.12.2012 na **Odnowę wielofunkcyjnego obiektu – byłego sądu grodzkiego w ramach programu rewitalizacji zabytkowego układu urbanistycznego Zatora.**

Pytania:

Pyt1. Brak rozwiązania, projektu dachu oraz elewacji oficyny. Czy wykonanie tej części elewacji oraz dachu jest po za zakresem wyceny? Jeżeli należy w ofercie uwzględnić dach oraz elewacje oficyny prosimy o dostarczenie niezbędnych rysunków, ewentualnie przekroju, opisu.

Pyt2. Rozbieżność w dokumentacji projektowej. Pkt. 3.6.4. str. 40 Pokrycie zadaszenia schodów do piwnic – z płyt poliwęglanowych natomiast pkt. 2.3.12 str.20 zadaszenie schodów zewnętrznych – opisuje zadaszenie o konstrukcji stalowej pokryte blachą trapezową. Prosimy o informacje czy chodzi o ten sam daszek, jak tak to proszę o ustalenie którą wersję należy przyjąć do wyceny.

Pyt. 3 Na rysunkach architektury nr A-15, A-16 oznaczono gzymsy do odtworzenia w celu dokonania rzetelnej wyeny prosimy o podanie dokładnych wymiarów oraz ich przekrojów.

Pyt. 4 Czy projekty budynku posiadają uzgodnienia rzeczoznawców do spraw p.poż., bhp, sanitarno-higienicznych. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Pyt. 5 W związku z zapisem SIWZ V.1.3 (...) zaakceptują rozliczenie umowy fakturami częściowymi, wystawionymi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (...)

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozliczenie miesięczne?

Pyt. 6 dotyczy przedmiaru: instalacji wewnętrznych: dział 7 instalacja gazowa poz.7.1.1 Skrzynka gazowa z gazomierzami G4 (3 szt) wraz z reduktorem oraz kurkiem wg rysunku – ilość 2 kpl
Pytanie: brak projektu instalacji gazowej – skrzynek gazowych z ich wyposażeniem
Czy skrzynki gazowe są po za zakresem wyceny? Jeżeli nie prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Dokumentacja nie obejmuje remontu dachu na oficynie.

Remont elewacji jest uwzględniony w dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej i uwzględnia częściowe ocieplenie ścian oficyny, oraz remont (naprawę ubytków) ściany zewnętrznej położonej w granicy działki.

Ad. 2. Do wyceny proszę przyjąć zadaszenie wykonane z blachy trapezowej TR 45 ocynkowanej i powlekanej farbą poliestrową.

Ad. 3. Zamawiający dołącza rysunki elewacji ze zwymiarowanymi gzymsami do niniejszych odpowiedzi.

Ad. 4. Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcami do spraw p.poż, bhp oraz higieniczno sanitarnych, co zostało potwierdzone pieczętkami złożonymi na projekcie budowlanym, który jest do wglądu u Zamawiającego.

Ad. 5. Zamawiający celowo nie uściślił terminów wystawiania faktur, gdyż jest to uzależnione w dużej mierze od instytucji zarządzającej projektem i jego dofinansowaniem (inwestycja jest dofinansowana ze środków europejskich w ramach Programu Operacyjnego RYBY). Tak więc, ponieważ dopuszczono rozliczenie faktur częściowych, w wariantcie pesymistycznym faktury mogą być tylko 0 dwie (po jednej w 2012 r i 2013 r.).

Ad. 6. Projekt instalacji gazu załączony jest do projektu budowlanego w części „Instalacje sanitarne”. Skrzynki gazowe wraz z wyposażeniem należy ująć w wycenie.

UWAGA:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.