

Pytania dotyczące przetargu, odpowiedzi oraz inne uwagi Zamawiającego.

Dotyczy przetargu nr DI.271.12.2012 na **Odnowę wielofunkcyjnego obiektu – byłego sądu grodzkiego w ramach programu rewitalizacji zabytkowego układu urbanistycznego Zatora.**

Pytania:

W odniesieniu do przepisów ustawy PZP oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia j.w. prosimy o udzielenie wyjaśnień w zakresie poniższych spraw :

- Dot. warunków umowy i realizacji zamówienia oraz warunków SIWZ
1. W par 1 ust 6 umowy – Zamawiający wymaga, aby roboty dotyczące konstrukcji i poszycia dachu były wykonane po ustąpieniu dachu zimy – prosimy o określenie czy Zamawiający ma na myśli okres kalendarzowej pory roku czy określone warunki atmosferyczne które nie pozwalają na prowadzenie robót w zakresie tej części zamówienia – prosimy o określenie jednoznaczne i precyzyjne;
 2. W par. j.w. użyto sformułowania „przed okresem jesiennych opadów” – prosimy o jednoznaczne określenie oraz sprecyzowanie w jaki sposób Wykonawca ma zagwarantować wykonanie Zamawiającemu?
 3. Prosimy o jednoznaczne określenie w umowie okoliczności, które mogą uzasadniać przesunięcie terminu zakończenia realizacji zadania.
 4. W par. 1 w ust 7 umowy zapisano że Kwota ryczałtowa nie obejmuje robót nie ujętych w projekcie oraz że roboty te będą przedmiotem odrębnego rozliczenia – prosimy określić na jakich zasadach będą rozliczane roboty nie ujęte w projekcie skoro Zamawiający dla robót jeszcze nie określonych wymaga podania nośników cenotwórczych już na etapie przetargu.
 5. W odniesieniu do zapisów w par 5 w ust 6 umowy jest mowa o robotach zamiennych – jakie nośniki zastosuje do rozliczenia Zamawiający skoro będą to inne roboty materiały niż te wskazane w zakresie oferty – prosimy o wpisanie że ewentualne roboty zamienne i dodatkowe będą rozliczane przy zastosowaniu w kalkulacji średnich cen z publikacji cenowych np. Orgbud-u.
 6. W odniesieniu do zapisów w par. 3 ust. 1 umowy proszę o doprecyzowanie czy terminem rozpoczęcia robót jest dzień podpisania umowy, dzień następujący po nim , czy inny termin?

Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający ma na myśli nie zimę jako porę roku, **lecz warunki atmosferyczne**, które pozwolą na wykonanie szybko, sprawnie w jednym etapie całego dachu, bez groźby ewentualnych zniszczeń i szkód związanych z niesprzyjającą pogodą.

Ad. 2. Zapis ten wiąże się z poprzednim. Należy to rozumieć następująco :

Wykonawca musi sobie skalkulować ryzyko wykonywania dachu w tym roku, a więc w krótkim czasie, przy pogarszającej się pogodzie, z wszelkimi tego konsekwencjami, za które będzie w pełnym zakresie odpowiedzialny (szkody spowodowane warunkami atmosferycznymi i ich naprawienie, ew. wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru, dodatkowe koszty zabezp. budynku itp.). Zamawiający nie przewiduje dodatkowych **gwarancji** ze strony wykonawcy. Jeżeli jednak wykonawca zdecyduje się na wykonywanie całego dachu w tym roku, to znaczy, że świadomie i odpowiedzialnie przewidział opisane wyżej, możliwe konsekwencje.

Ad. 3. Termin zakończenia zadania może ulec wydłużeniu, o ile wystąpią równocześnie 2 okoliczności: 1/ uzasadnione przypadki (wszelkie sytuacje obiektywne, niezawinionie przez wykonawcę),

2/ zmiany te (w tym przypadku wydłużenie terminu zakończenia) nie są niekorzystne dla Zamawiającego, tzn. nie powodują żadnych strat finansowych, wynikających z niedotrzymania terminu pierwotnego.

Ad. 4. Roboty te będą rozliczane oddzielną umową, na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez wykonawcę, zweryfikowanego przez inspektora nadzoru. Kosztorys ten będzie sporządzony na podstawie wszystkich **nośników cenotwórczych z przetargu** (również materiałów, które występują w przetargu ; dla materiałów nie występujących w przetargu - ceny rynkowe negocjowane z Zamawiającym).

Ad. 5. Odpowiedź j.w. lecz na podstawie kosztorysów powykonawczych.

Ad. 6. Jak w każdej inwestycji realizowanej na podstawie pozwolenia na budowę, rozpoczęcie robót następuje po 7 dniach od zawiadomienia PINB oraz złożenia odpowiednich dokumentów, wraz z oświadczeniami i uprawnieniami kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Pytania:

dotyczy: przetargu nieograniczonego znak sprawy D1.271.12.2012

Prosimy o podanie :

1. gramatury wykładziny dywanowej pętłkowej lub producenta,
2. typu lub producenta dachówki ceramicznej ,
3. typ lub producenta cegły klinkierowej ,
4. typ wentylatorów grawitacyjnych elektrycznych,
5. producenta lub typ kotłów gazowych dwufunkcyjnych,
6. typu zaworu elektromagnetycznego,
7. wymiary oraz sposób montażu zlewozmywaków ,
8. średnicy zaworu hydrokontrol poz 8.2.11,
9. producenta klapy oddymiającej ,
10. w której pozycji uwzględniono drabinę na strych,

Odpowiedzi:

- gramatura wykładziny dywanowej pętłkowej

400-500 g/m²

- typu dachówki ceramicznej, kolor

zakładkowa ceglasta matowa

- kolor, typ cegły klinkierowej

kolor ceglasty, cegła klinkierowa pełna o nasiąkliwości <6%, kl. 30, mrozoodporność F2

- typ wentylatorów grawitacyjnych elektrycznych

wentylator ścienny łazienkowy Ø100

- producent kotłów gazowych dwufunkcyjnych

kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komora spalania (18kW) np. Vaillant

- typu zaworu elektromagnetycznego

Ø50 normalnie zamknięty

- średnica zaworu hydrokontrol

należy przyjąć 2 zawory hydrokontrol o średnicy dn 20 (dla pomieszczeń 4 i 5) – nie 7

szt. jak wykazano w przedmiarze

- producenta klapy oddymiającej

Mercor

- drabina na strych

brak w przedmiarze, należy uwzględnić

- wymiar i sposób montażu zlewozmywaków

montaż na wspornikach na ścianie, wymiar zlewozmywaków: 80x60cm

UWAGA:

- 1. W związku z powyższymi pytaniami, do kosztorysów ofertowych (szczegółowych lub uproszczonych) należy dołączyć wszystkie nośniki cenotwórcze, na podstawie których sporządzano kosztorysy oraz zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu.**
- 2. Przytoczone w dokumentacji nazwy producentów materiałów i urządzeń służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, (nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych) w stosunku do podanych w SIWZ.**
- 3. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.**