

Decyzja**o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie:

- art. 71 ust.2 pkt.2, art.73 ust.1 oraz 1a, art.75 ust.1 pkt. 4 oraz art. 80, ust.2, art. 84 i art. 85 ust.1 i ust.2, pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz U. z 2024r., poz. 1112, cyt. dalej jako „uuoś”),
- §3, ust.1, pkt.14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019, poz.1839 z późn.zm.),
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572, cyt. dalej jako „kpa”),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.02.2024 roku (data wpływu 05.02.2024r.) złożonego przez pełnomocnika spółki *Cordia Plus Sp. z o.o. Sp.k* z siedzibą w Zatorze ul. *Władysława Grabskiego 10* w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa Zakładu „CORDIA PLUS” Sp.z o.o. Sp.K. w miejscowości Zator przy ul. Władysława Grabskiego 10”**, w toku prowadzonego postępowania, przy zapewnionym udziale stron,

orzekam co następuje:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Zakładu „CORDIA PLUS” Sp. z o.o. Sp.K. w miejscowości Zator przy ul. Władysława Grabskiego 10”**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. należy dokonać nasadzenia minimum jednej sztuki drzewa z gatunku rodzimego pochodzenia, tj. lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, klon jawor, buk zwyczajny, odmiany nie karłowej. Do nasadzenia należy zastosować sadzonkę co najmniej 5-letnią, o wysokości minimum 2m i znacznej bryle korzeniowej oraz o odpowiedniej jakości (stan zdrowotny), gwarantującej wysoką udatność;
 2. należy zorganizować zaplecze budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z uwzględnieniem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
 3. na placu budowy oraz w miejscu realizacji robót budowlanych należy wydzielić w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego miejsca dla sprzętu budowlanego. Plac i miejsca postojowe powinny mieć szczelną nawierzchnię

zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a ponadto winny być wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych;

4. należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi;
5. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych należy je na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbentów. W przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu należy zapewnić sprawne zebranie zanieczyszczenia i jego usunięcie przez uprawniony podmiot;
6. posadzkę w pomieszczeniach produkcyjno-magazynowych należy wykonać jako powierzchnię szczelną, odporną na działanie substancji chemicznych i czynników mechanicznych;
7. gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu – odpady należy magazynować w odpowiednich pojemnikach, pojemniki na substancje niebezpieczne winny być odporne na działanie zawartych w nich substancji. W przypadku magazynowania odpadów poza pomieszczeniami należy je zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych i zapewnić regularny ich wywóz przez uprawnione podmioty.
8. podłoże w miejscach magazynowania odpadów musi być szczelne i odporne na działanie substancji chemicznych oraz czynników mechanicznych. Miejsca składowania należy wyposażyć w sorbenty, materiały gaśnicze i dostęp do wody w celach gaśniczych;
9. zakład należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy przemysłowej (pożaru) lub innych losowych sytuacji nadzwyczajnych, przy czym instrukcja ta winna uwzględniać wymóg ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;

III. Nie nakładam dodatkowych obowiązków w zakresie unikania, zapobiegania, ograniczania, monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Nie określám wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art.72, ust.1 uuoś.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 05.02.2024 roku do kancelarii Burmistrza Zatora wpłynął wniosek złożony przez pełnomocnika *firmy Cordia Plus Sp. z o.o. Sp.K* z siedzibą w Zatorze ul. *Władysława Grabskiego 10* – Panią Joannę Stalmach, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Rozbudowa Zakładu „CORDIA PLUS” Sp. z o.o. Sp.K. w miejscowości Zator przy ul. Władysława Grabskiego 10*”.

Planowana inwestycja realizowana będzie w miejscowości Zator na działkach nr: 3/56, 3/19, 34/3, 35/3, 342/13, 51/7, 49/10 – *obręb 4 oraz 243/1, 244/5 obręb 6*.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa zakładu “CORDIA PLUS” Sp. z o.o. Sp. K. polegająca na rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego, budowie hali namiotowej oraz magazynu, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

Dotychczasowe zagospodarowanie działek inwestycyjnych stanowią: budynek hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym i instalacjami wewnętrznymi, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne z placami manewrowymi, a także zewnętrzne instalacje przyłączeniowe: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także kontenerowa stacja transformatorowa oraz zewnętrzna instalacja elektryczna. Na teren zakładu prowadzą dwa zjazdy publiczne z drogi gminnej tj. z ul. Władysława Grabskiego.

Istniejący obiekt obecnie pełni funkcję hali produkcyjnej, w której prowadzona jest powierzchniowa obróbka metali z zastosowaniem procesów chemicznych i elektrolitycznych w wannach procesowych. Zakres obróbki obejmuje m.in. przygotowanie powierzchni (odtłuszczenie, trawienie, rozjaśnianie, elektropolowanie, klarowanie), anodowanie, wykończenie powierzchni (barwienie), uszczelnianie warstwy anodowej i płukanie. Funkcją uzupełniającą jest automatyczne składanie profili aluminiowych frontów meblowych.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- a) rozbudowa istniejącej hali produkcyjnej o część produkcyjno-magazynową, która realizowana będzie w dwóch etapach:
 - etap I: rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego - pow. ok. 884,40 m²,
 - etap II: rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego - pow. ok. 884,40 m²,
- b) budowa budynku magazynowego - pow. ok. 103,50 m²,
- c) budowa hali namiotowej - pow. ok. 340,0 m²,
- d) wykonanie placu utwardzonego, w tym ok. 20 miejsc postojowych (ok. 230 m²) - utwardzenie z kostki betonowej lub kamienia - pow. ok. 1920 m²,
- e) rozbudowa infrastruktury zakładowej (instalacja ciepłownicza, elektryczna, kanalizacyjna i wodna, zewnętrzne słupy oświetleniowe),
- f) dodatkowa brama wjazdowa od ul. W. Grabskiego,
- g) demontaż istniejącego obiektu typu blaszak o pow. ok. 18 m²..

Planowana inwestycja będzie realizowana poprzez:

- prace budowlane - praca sprzętu ciężkiego do prac ziemnych,
- prace instalacyjne - wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wodno-kanalizacyjnej, wyposażenia.

Przewidywany zakres prac na etapie realizacji inwestycji:

- 1) prace wyburzeniowe dot. istniejącego obiektu typu blaszak,
- 2) tyczenie projektowanych budynków oraz infrastruktury,
- 3) prace ziemne,
- 4) budowa fundamentów: prace szalunkowe, zbrojeniowe i betonowe,

- 5) budowa konstrukcji obiektów, ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz konstrukcji i przekrycia dachu,
- 6) prace instalacyjne wewnątrz budynków,
- 7) prace wykończeniowe wewnątrz budynków,
- 8) budowa przyłączy: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, teletechniczne,
- 9) budowa dróg wewnętrznych, parkingów, zjazdów, chodników,
- 10) uporządkowanie terenu,
- 11) plantowanie i nasadzenie zieleni.

Budynki są planowane do realizacji jako jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Hale produkcyjno-magazynowe będą wykonane w konstrukcji stalowej, na słupach żelbetowych, o ścianach bocznych oraz dachu z płyt warstwowych. Hale będą posiadały wentylację mechaniczną połączoną z wentylacją na istniejącej hali produkcyjnej.

Planowana rozbudowa nie spowoduje większych zmian w zakresie funkcjonowania zakładu, a pozwoli jedynie na powiększenie przestrzeni produkcyjno-magazynowej. W rozbudowanej części hali planowana jest lokalizacja regałów magazynowych na wyroby gotowe oraz towary. W nowo wydzielonej powierzchni nie planuje się posadowienia urządzeń produkcyjnych, a jedynie stanowiska do pakowania. Hala namiotowa oraz magazyn również służyły będą magazynowaniu. Planowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zdolności produkcyjnej instalacji i zużycia surowców. Nie przewiduje się również zwiększenia zatrudnienia.

Planowane miejsca parkingowe oraz place manewrowe i drogi wewnętrzne będą posiadać powierzchnię utwardzoną, z wykorzystaniem kostki betonowej lub kamienia.

Dojazd do budynków zapewniony będzie poprzez projektowany dodatkowy zjazd z ul. Władysława Grabskiego od strony wschodniej przedsięwzięcia, utwardzony kostką. Jeden z istniejących zjazdów wraz z bramą wjazdową zostanie zlikwidowany.

Powierzchnia zakładu po realizacji inwestycji wynosić będzie ok. 1,34 ha (w tym pow. biologicznie czynna ok. 0,33 ha).

Bilans zagospodarowania działek po realizacji inwestycji:

- powierzchnia zabudowy: 4878,16 m², 36,36%,
- powierzchnia utwardzona: 5268,36 m², 39,27%,
- powierzchnia biologicznie czynna: 3268,92 m², 24,37%.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z §3, ust. 2, pkt 3 w związku z §3, ust.1, pkt.57 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 z późn.zm.)

Zgodnie z art. 75, ust.1, pkt.4 uuoś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Zatora.

Zgodnie z art.71, ust.2, pkt.2 uuoś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa, w związku z art.73, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. uuoś, Burmistrz Zatora

obwieszczeniem znak: DZ.6220.2.3.2024 z dnia 13.02.2024 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze w dniach 13.02.2024 roku do 27.02.2024 roku oraz opublikowane na stronie BIP oraz www.zator.pl.

Na terenie planowanej inwestycji, na dzień wszczęcia postępowania obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr XLIX/412/218 z dnia 11.07.2018 roku. Zgodnie z przedmiotowym aktem obszar inwestycji usytuowany był w obrębie terenów wydzielonych w ramach jednostki planistycznej 7PP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W dniu 23.01.2024 roku Rada Miejska w Zatorze Uchwałą nr LXVII/472/24 zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania Gminy Zator opublikowany w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz.102 w dniu 07.02.2024 roku, w którym to planie działki inwestycyjne tj. działki nr 3/56, 3/19, 34/3, 35/3, 342/13, 51/7, 49/10 – *obręb 4 oraz 243/1, 244/5 obręb 6 miasta Zator* zlokalizowane są w terenach 9PP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działki inwestycyjne znajdują się na obszarze zabudowy przemysłowej w Zatorskiej Strefie Aktywności Gospodarczej. Aktualnie teren przewidziany pod inwestycję jest zagospodarowany. Na terenie inwestycyjnym znajdują się dwie hale produkcyjno-magazynowe, obszar jest częściowo utwardzony, natomiast część terenu stanowi powierzchnia biologicznie czynna. Zgodnie z §34 obowiązującej na dzień wydania niniejszej decyzji uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenów oznaczonych symbolem PP ustalono przeznaczenie podstawowe pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami, magazynami, hurtowniami, pod zabudowę usługową a także m.in. pod obiekty handlowe oraz bazy transportowe.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie będzie wypełniać zapisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, działając na podstawie art. 64, ust.1, pkt.1, 2 i 4 ustawy uuoś, Burmistrz Zatora wystąpił w dniu 13.02.2024 roku do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z prośbą o wydanie opinii dotyczących obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu w dniu 28.02.2024 roku (data wpływu e-Puap 29.02.2024 roku) wydał opinię znak: ONNZ.90831.22.2024, w której zajął stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu w dniu 29.02.2024 roku wydał opinię znak: KR.ZZŚ.4901.11.2024.JD (data wpływu e-Puap 01.03.2024 roku). W opinii tej Dyrektor

ZZ w Żywcu stwierdził, że planowane zamierzenie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisku oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Powyższe warunki zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji (pkt. II, ppkt. 2-9 niniejszej decyzji).

Postanowieniem znak: OO.4220.1.52.2024.EB z dnia 07.03.2024r.,(data wpływu e-Puap 08.03.2024 roku) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Powyższe warunki zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji (pkt. II, ppkt. 1 niniejszej decyzji).

W dalszym toku postępowania, zawiadomieniem z dnia 14.03.2024 roku znak: DZ.6220.2.3.2024 zapewniono stronom możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego zgodnie z art.10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kpa. W związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, na podstawie art.49 §1 kpa zawiadomienie w formie obwieszczenia opublikowano na BIP oraz stronie www.zator.pl, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze. Publikacja nastąpiła w dniu 14.03.2024 roku.

Zgodnie z art.84, ust.1 ustawy uuoś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku zajścia takiej potrzeby ma możliwość określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art.82, ust.1, pkt. 2, lit. b lub c lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art.82, ust.1, pkt.2, lit. b lub c.

W myśl art. 85, ust.1 i ust.2, pkt 2 ustawy uuoś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63, ust.1 ustawy uuoś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

W związku z art.63, ust.1 ustawy uuoś, mając na uwadze specyfikę realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie*
Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa zakładu "CORDIA PLUS" Sp. z o.o. Sp. K. polegająca na rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego, budowie hali namiotowej oraz magazynu, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

Istniejący obiekt obecnie pełni funkcję hali produkcyjnej, w której prowadzona jest powierzchniowa obróbka metali z zastosowaniem procesów chemicznych i elektrolitycznych w wannach procesowych. Zakres obróbki obejmuje m.in. przygotowanie powierzchni (odtłuszczenie, trawienie, rozjaśnianie, elektropolerowanie, klarowanie), anodowanie, wykończenie powierzchni (barwienie), uszczelnianie warstwy anodowej i płukanie. Funkcją uzupełniającą jest automatyczne składanie profili aluminiowych frontów meblowych.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- a) rozbudowę istniejącej hali produkcyjnej o część produkcyjno-magazynową, która realizowana będzie w dwóch etapach:
 - etap I: rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego – powierzchnia około 884,40 m²,
 - etap II: rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego – powierzchnia około 884,40 m²,
 - b) budowę budynku magazynowego – powierzchnia około 103,50 m²,
 - c) budowę hali namiotowej – powierzchnia około 340,0 m²,
 - d) wykonanie placu utwardzonego, w tym ok. 20 miejsc postojowych (ok. 230 m²) - utwardzenie z kostki betonowej lub kamienia – powierzchnia około 1920 m²,
 - e) rozbudowę infrastruktury zakładowej (instalacja ciepłownicza, elektryczna, kanalizacyjna i wodna, zewnętrzne słupy oświetleniowe),
 - f) dodatkową bramę wjazdową od ul. W. Grabskiego,
 - g) demontaż istniejącego obiektu typu blaszak o powierzchnia około 18 m².
- Planowana rozbudowa nie spowoduje większych zmian w zakresie funkcjonowania zakładu, a pozwoli jedynie na powiększenie przestrzeni produkcyjno-magazynowej.

W rozbudowanej części hali planowana jest lokalizacja regałów magazynowych na wyroby gotowe oraz towary. W nowo wydzielonej powierzchni nie planuje się posadowienia urządzeń produkcyjnych, a jedynie stanowiska do pakowania. Hala namiotowa oraz magazyn również służyły będą magazynowaniu. Planowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zdolności produkcyjnej instalacji i zużycia surowców. Nie przewiduje się również zwiększenia zatrudnienia.

Powierzchnia zakładu po realizacji inwestycji wynosić będzie ok. 1,34 ha (w tym pow. biologicznie czynna ok. 0,33 ha).

Bilans zagospodarowania działek po realizacji inwestycji:

- powierzchnia zabudowy: 4878,16 m², 36,36%,
- powierzchnia utwardzona: 5268,36 m², 39,27%,
- powierzchnia biologicznie czynna: 3268,92 m², 24,37%.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie antropogenicznym o charakterze produkcyjnym w obszarze Zatorskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Strefa ta położona jest w zachodniej części miasta – połączenie drogi krajowej DK 44 (Gliwice-Kraków) z drogą krajową DK 28 (Zator – Medyka) oraz obwodnicy Podolsza.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru realizacji przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej: teren niezagospodarowany o przeznaczeniu produkcyjnym, dalej supermarket Netto,
- od strony wschodniej: teren przeznaczony dla planowanej obwodnicy miasta Zatora od drogi krajowej nr 44 do nr 28, dalej tereny usługowe,
- od strony zachodniej: zakład produkcyjny SOWOSZ, zakład produkcyjny MWH Meble, tereny przemysłowe,

- od strony południowej: zakład obróbki metali Janpa, tereny przemysłowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 180m w kierunku południowym (przy ul. Kopernika).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się innych oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego, budowie hali namiotowej oraz magazynu, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej. W rozbudowanej części hali planowana jest lokalizacja regałów magazynowych na wyroby gotowe oraz towary. W nowo wydzielonej powierzchni nie planuje się posadowienia urządzeń produkcyjnych, a jedynie stanowiska do pakowania. Hala namiotowa oraz magazyn również służyć będą magazynowaniu. Planowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zdolności produkcyjnej instalacji i zużycia surowców. Nie przewiduje się również zwiększenia zatrudnienia.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie antropogenicznym o charakterze produkcyjnym w obszarze Zatorskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji zlokalizowane są zakłady produkcyjne – produkcja mebli, produkcja opakowań oraz zakłady usługowe, w tym m. in. w zakresie usług samochodowych, poligraficznych, obróbki metali. Biorąc jednak pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w tym przede wszystkim dotyczące zakresu planowanej rozbudowy zakładu produkcyjnego Cordia Plus, a także przeznaczeniem rozbudowy na cele magazynowe, nie przewiduje się, że realizacja zamierzenia jak również jego eksploatacja będą prowadziły do skumulowania oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest obszarem przemysłowym: produkcyjno-magazynowym, przekształconym działalnością człowieka. Na terenie planowanej inwestycji, w części północnej znajduje się roślinność ruderalna. Teren ten jest użytkowany, wykonywane są regularne koszenia. W terenie przewidzianym pod planowaną inwestycję jak również w zasięgu oddziaływania nie występują stanowiska roślin chronionych oraz cenne siedliska przyrodnicze. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna terenu, która ma wpływ na ewentualne zmiany mikroklimatu. Aby zminimalizować ten wpływ wskazano na konieczność wykonania nasadzenia minimum jednej sztuki drzewa z gatunku rodzimego pochodzenia.

Przewidywany zakres prac na etapie realizacji inwestycji:

- 1) prace wyburzeniowe - dotyczy istniejącego obiektu typu blaszak,
- 2) tyczenie projektowanych budynków oraz infrastruktury,
- 3) prace ziemne,
- 4) budowa fundamentów: prace szalunkowe, zbrojeniowe i betonowe,
- 5) budowa konstrukcji obiektów, ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz konstrukcji i przekrycia dachu,
- 6) prace instalacyjne wewnątrz budynków,
- 7) prace wykończeniowe wewnątrz budynków,
- 8) budowa przyłączy: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, teletechniczne,
- 9) budowa dróg wewnętrznych, parkingów, zjazdów, chodników,
- 10) uporządkowanie terenu,
- 11) plantowanie i nasadzenie zieleni.

Realizacja prac odbywać się będzie z zastosowaniem tradycyjnych technologii przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego oraz materiałów posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na etapie realizacji zamierzenia wystąpi zapotrzebowanie na: wodę na cele socjalno-bytowe, energię elektryczną w celu oświetlenia placu budowy, paliwa do maszyn budowlanych. W celu wykonania robót budowlanych wystąpi zapotrzebowanie na kruszywa, stal zbrojeniową, beton, elementy prefabrykowane. Roboty fundamentowe związane są z wykonywaniem wykopów, których odwadniania nie przewiduje się.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, która związana będzie głównie z pracą silników spalinowych sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja ta będzie miała charakter krótkotrwały, wystąpi w najbliższym otoczeniu terenu budowy i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. W celu ograniczenia negatywnego wpływu etapu budowy na środowisko sprzęt stosowany podczas realizacji robót budowlanych winien być w dobrym stanie technicznym, ziemia z wykopów wywożona systematycznie samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, a drogi wewnętrzne dojazdowe winny być zraszane w czasie suszy w celu zapobiegnięcia nadmiernemu pyleniu.

Na etapie budowy przewiduje się powstawanie ścieków bytowych związanych z potrzebami socjalnymi pracowników budowlanych. W trakcie realizacji prac zostanie zapewniona możliwość korzystania z zaplecza socjalno-bytowego na terenie inwestycji. Ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń sanitarnych i socjalnych są i będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego będą powstawać odpady inne niż niebezpieczne tj. z grupy 15 katalogu odpadów – opakowania z tektury i papieru, opakowania z drewna, z metali, a także odpady z grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych – żelazo i stal, kable, gleba i ziemia w tym kamienie. Przewiduje się również, że na etapie budowy powstawać będą nieznaczne ilości odpadów niebezpiecznych tj. sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania, ubrania

ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi np. PCB. Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wykonawca robót budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią:

- *strumień odpadów* - źródłem odpadów na terenie zakładu są procesy produkcyjne, odpady opakowaniowe oraz komunalne. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozbudowa zakładu nie spowoduje powstania nowych źródeł odpadów oraz zwiększenia ilości odpadów istniejących.
- *emisja hałasu* – klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji kształtowany jest głównie przez ruch samochodów poruszających się po terenie inwestycji. Przejazd samochodów ciężarowych transportujących surowce i wyroby gotowe, a także samochodów osobowych pracowników i klientów będzie odbywał się jedynie w porze dnia. Pomimo rozbudowy zakładu i zwiększeniu zdolności magazynowej przewiduje się, że poziom oddziaływania akustycznego nie ulegnie zmianie. Ponadto wskazuje się, że obszar znajdujący się w najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia stanowią tereny, dla których nie zostały ustanowione dopuszczalne normy hałasu. Biorąc pod uwagę założenia zawarte w KIP, charakter oraz lokalizację inwestycji w oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej, przewiduje się, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny na terenach prawnie chronionych akustycznie.
- *emisja zanieczyszczeń do atmosfery* – źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji będzie, tak jak w chwili obecnej, ruch pojazdów samochodowych. Po realizacji inwestycji natężenie ruchu pozostanie na tym samym poziomie. Potrzeby grzewcze i ciepłej wody użytkowej realizowane są z wykorzystaniem kotła gazowego 0,25MW zainstalowanego w istniejącej kotłowni zakładowej. Roczne zużycie gazu ziemnego wysokometanowego z sieci kształtuje się obecnie na poziomie około 27tyś.m³, natomiast po realizacji inwestycji przewidywane zużycie może wynieść około 30tyś.m³.
- Woda na potrzeby zakładu pobierana jest z sieci gminnej wodociągowej, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Zapotrzebowanie wody na cele socjalne nie ulegnie zmianie, nie przewiduje się bowiem wzrostu zatrudnienia. Woda nie będzie również wykorzystywana na cele technologiczne (powstające w wyniku produkcji szlamy z wanien są przekazywane do utylizacji jako odpad). Na terenie inwestycji znajduje się kanalizacja deszczowa zbierająca wody opadowe i roztopowe z istniejących utwardzonych nawierzchni placu manewrowego parkingu oraz dachu istniejącego budynku. Do przedmiotowej kanalizacji odprowadzane będą również wody opadowe i roztopowe z powstałych w wyniku rozbudowy obiektów budowlanych i budynków.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

W przypadku analizowanej inwestycji zagrożenie związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej, to głównie zagrożenie pożarowe. Dominującymi przyczynami wystąpienia pożaru mogą być: podpalenia, nieostrożność, wady lub niewłaściwa eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych, wyładowania atmosferyczne.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w zakładzie nie będą stosowane substancje niebezpieczne w takiej ilości, aby można go było zaliczyć do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Stabilny klimat tego obszaru oraz wieloletnie jego obserwacje pozwalają na stwierdzenie, że prawdopodobieństwo wstąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawalne deszcze jest niewielkie.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego znaczącego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym jak i globalnym.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstanie

Na etapie realizacji zamierzenia inwestycyjnego będą powstawać odpady inne niż niebezpieczne tj. z grupy 15 katalogu odpadów – opakowania z tektury i papieru, opakowania z drewna, z metali, a także odpady z grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych – żelazo i stal, kable, gleba i ziemia w tym kamienie. Przewiduje się również, że na etapie budowy powstawać będą nieznaczne ilości odpadów niebezpiecznych tj. sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania, ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi np. PCB. Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wykonawca robót budowlanych.

Źródłem odpadów na terenie zakładu są procesy produkcyjne, odpady opakowaniowe oraz komunalne. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozbudowa zakładu nie spowoduje powstania nowych źródeł odpadów oraz zwiększenia ilości odpadów istniejących.

Rodzaje odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

03 01 05 - trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa i fornir inne niż wymienione w 03 01 04;

11 01 09* - szlamy i osady pofiltracyjne zawierające substancje niebezpieczne;

15 01 01 - opakowania z papieru;

- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych;
- 15 01 04 - opakowania z metali;
- 15 01 07 - opakowania ze szkła;
- 17 04 05 - żelazo i stal;
- 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Odpady są magazynowane wyłącznie w obrębie nieruchomości, do których wnioskodawca posiada tytuł prawny. Odpady są gromadzone w sposób selektywny, w opakowaniach, pod zadaszeniem, w sposób zabezpieczający przed rozproszeniem. Magazynowanie i odbiór odpadów komunalnych odbywa się w oparciu o umowę na odbiór odpadów komunalnych z terenu zakładu.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji

Planowana inwestycja będzie realizowana w terenie przekształconym, stanowić będzie rozbudowę istniejącego zakładu. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na jakość życia mieszkańców gminy w aspekcie oddziaływania na jakość powietrza, klimat akustyczny, jakość wody. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Planowana rozbudowa zakładu nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W ramach przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot niniejszej decyzji planowana jest rozbudowa zakładu produkcyjnego CORDIA PLUS o obiekty o funkcji magazynowej.

Planowana rozbudowa nie spowoduje większych zmian w zakresie funkcjonowania zakładu, a pozwoli jedynie na powiększenie przestrzeni produkcyjno-magazynowej. W rozbudowanej części hali planowana jest lokalizacja regałów magazynowych na wyroby gotowe oraz towary. W nowo wydzielonej powierzchni nie planuje się posadowienia urządzeń produkcyjnych, a jedynie stanowiska do pakowania. Hala namiotowa oraz magazyn również służyły będą magazynowaniu. Planowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zdolności produkcyjnej instalacji i zużycia surowców. Nie przewiduje się również zwiększenia zatrudnienia.

Działki inwestycyjne znajdują się na obszarze zabudowy przemysłowej w Zatorskiej Strefie Aktywności Gospodarczej. Aktualnie teren przewidziany pod inwestycję jest zagospodarowany.

Najbliższe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową znajdują się w odległości około 180mb od terenu inwestycyjnego. Teren inwestycji zlokalizowany jest również poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem obszarów Natura 2000. Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje powstania nowych źródeł odpadów a także zwiększenia ilości już produkowanych odpadów.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna terenu, która ma wpływ na ewentualne zmiany mikroklimatu. Aby zminimalizować

ten wpływ wskazano na konieczność wykonania nasadzenia minimum jednej sztuki drzewa z gatunku rodzimego pochodzenia.

Na podstawie przeanalizowanych informacji zawartych w KIP nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto, analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod kątem zagrożenia dla środowiska uwzględniono:

a) występowanie obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek

Działki inwestycyjne położone w obrębie 4 i 6 miasta Zatora są zagospodarowane. Ze wszystkich kierunków teren otoczony jest przez tereny przeznaczone pod działalność przemysłową, magazynową, usługową. Teren projektowanych prac nie jest położony w obszarze zagrożonym podtopieniami od wód gruntowych (epsh.pgi.gov.pl/epsh/). Analizowany obszar nie znajduje się na terenie GZWP (głównego zbiornika wód podziemnych).

b) występowanie obszarów wybrzeży i środowiska morskiego

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie wolnym od obszarów wybrzeży i środowiska morskiego.

c) możliwe występowanie obszarów górskich lub leśnych

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach górskich ani leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy chronione ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP przedsięwzięcie położone jest poza obszarami chronionymi, strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i zbiorników wód podziemnych. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się również na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliżej położony GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa znajduje się w odległości około 4,6 km.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości około 350m od obszaru Natura 2000 PLB120005 Dolina Dolnej Skawy. W/w obszar położony jest w regionie doliny górnej Wisły, gdzie wyznaczono również dwa podobne obszary: Stawy w Brzeszczach PLB120009 i Dolina Dolnej Soły PLB120004. Obszary te zostały wyznaczone w celu ochrony w większości tych samych gatunków ptaków wodno-błotnych oraz obejmują podobne siedliska – przede wszystkim kompleksy stawów hodowlanych, a także doliny rzek, zbiorniki po eksploatacji żwiru, starorzecza. Dolina Dolnej Skawy jest jedną z głównych ostoi ptaków wodno-błotnych w południowej części kraju.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi.

Ze względu na lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000, w obszarze przekształconym antropogenicznie, dotychczas użytkowanym jako istniejący

zakład, wykorzystywanym do celów przemysłowych, biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia, stwierdzono że jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan gatunków, dla ochrony których wyznaczony został wyżej wymieniony obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Inwestycja obejmuje tereny, gdzie standardy jakości powietrza bywają przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren pod planowaną inwestycję jest obszarem przemysłowym, produkcyjno-magazynowym, przekształconym antropogenicznie, na którym nie zidentyfikowano obiektów uznanych za zabytki.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia w Gminie Zator (gmina miejsko-wiejska) wynosi 176 os/km² (<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/teryt/tablica#>). Planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest w terenach przemysłowych, produkcyjno-magazynowych, a najbliższe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowane jest w odległości około 180m od terenu inwestycji.

i) obszary przylegające do jezior

Przedmiotowa inwestycja nie przylega do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przedsięwzięcie, pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Skawa od Klęczanki do ujścia o kodzie RW200008213499, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie GW2000159.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023r., poz.300) JCWP Skawa od Klęczanki do ujścia o kodzie RW200008213499 stanowi naturalną część wód, która ma dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i ogólny zły stan wód. Celami środowiskowymi dla JCWP Skawa od Klęczanki do ujścia, które są zagrożone, to dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Skawa w obrębie JCWP (dla łososia), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Skawa w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) i stan chemiczny – dla złagodzonych wskaźników ((benzo(a)piren(w)) – poniżej stanu dobrego, dla

pozostałych wskaźników – stan dobry. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd – GW2000159, dla której ocena stanu ilościowego została określona jako dobra, ocena stanu chemicznego: dobra. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego JCWPd.

Teren inwestycyjny nie znajduje się na terenie GZWP (głównego zbiornika wód podziemnych).

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu, z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację zamierzenia, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy Prawo wodne.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt.1 i 2 oraz w art.62, ust.1, pkt.1 uuoś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Ze względu na lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, w obszarze wykorzystywanym do celów przemysłowych, biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia, stwierdzono że jej realizacja nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza jakiegokolwiek oddziaływania transgraniczne z uwagi na skalę i znaczną odległość od granic państwa.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia realizacja przedsięwzięcia wiąże się z emisją hałasu kształtowanego w głównej mierze przez ruch samochodów poruszających się po terenie inwestycji. Nie przewiduje się by etap realizacji zamierzenia był związany z emisją zorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Biorąc pod uwagę położenie inwestycji w obszarze zabudowy przemysłowej, w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie (najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest około 180 m od terenu inwestycji), należy stwierdzić, że wpływ inwestycji na klimat akustyczny w omawianym rejonie będzie marginalny, a emisja hałasu z obiektu nierozróżnialna z tłem akustycznym.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że skala emisji zanieczyszczeń zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania*

Przedsięwzięcie, z uwagi na lokalizację w terenie przekształconym, w odległości około 180mb od terenów chronionych akustycznie, a także z uwagi na zakres i lokalny charakter, nie będzie stanowiło źródła zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,*

Klimat akustyczny na terenie planowanej inwestycji kształtowany jest głównie przez ruch samochodów poruszających się po terenie inwestycji. Przejazd samochodów ciężarowych transportujących surowce i wyroby gotowe, a także samochodów osobowych pracowników i klientów będzie odbywał się jedynie w porze dnia. Pomimo rozbudowy zakładu i zwiększeniu zdolności magazynowej przewiduje się, że poziom oddziaływania akustycznego nie ulegnie zmianie. Ponadto wskazuje się, że obszar znajdujący się w najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia stanowią tereny, dla których nie zostały ustanowione dopuszczalne normy hałasu. Biorąc pod uwagę założenia zawarte w KIP, charakter oraz lokalizację inwestycji w oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej, przewiduje się, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny na terenach prawnie chronionych akustycznie.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*

Planowana rozbudowa nie spowoduje większych zmian w zakresie funkcjonowania zakładu, a pozwoli jedynie na powiększenie przestrzeni produkcyjno-magazynowej. W rozbudowanej części hali planowana jest lokalizacja regałów magazynowych na wyroby gotowe oraz towary. W nowo wydzielonej powierzchni nie planuje się posadowienia urządzeń produkcyjnych, a jedynie stanowiska do pakowania. Hala namiotowa oraz magazyn również służyć będą magazynowaniu. Planowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zdolności produkcyjnej instalacji i zużycia surowców. Nie przewiduje się również zwiększenia zatrudnienia.

Działki inwestycyjne znajdują się na obszarze zabudowy przemysłowej w Zatorskiej Strefie Aktywności Gospodarczej. Aktualnie teren przewidziany pod inwestycję jest zagospodarowany. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia dotyczy zwiększenia powierzchni magazynowej, natomiast nie jest związany z wprowadzaniem nowych rozwiązań technologicznych, nowych instalacji bądź rozbudowy instalacji, a tym samym nie wprowadza nowych źródeł emisji, które

mogłyby wpłynąć na wzmożone i wspólne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Elementami ograniczającymi oddziaływanie zamierzenia na etapie jego realizacji są przede wszystkim: prawidłowe postępowanie z odpadami powstającymi na etapie budowy i eksploatacji, wyposażenie terenu budowy w sorbenty substancji ropopochodnych (koniecznych do zastosowania np. w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej podczas prowadzenia prac budowlanych), utrzymywanie terenu inwestycji w należyтым porządku (systematycznie czyszczenie zalegającego pyłu, zraszanie nawierzchni komunikacyjnych w celu ograniczenia wtórnej emisji pyłu), realizacja prac budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, prowadzenie robót budowlanych w godzinach dziennych w celu ograniczenia oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny oraz drgania, przewóz materiałów sypkich w sposób eliminujący ich pylenie.

Na etapie eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dotyczyło będzie m.in.: zastosowania szczelnej posadzki w obiektach stanowiących rozbudowę zakładu, wyposażenia zakładu w sorbenty na wypadek awarii np. wycieku substancji niebezpiecznej, odprowadzanie wód opadowych z nowych powierzchni do istniejącej kanalizacji deszczowej, magazynowanie w sposób selektywny odpadów i w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zawartych w KIP oraz wskazanych pkt. II niniejszej decyzji, jego eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Również zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chronić będą środowisko gruntowo-wodne.

Dla powyższego przedsięwzięcia nie zachodzą również przesłanki do obligatoryjnego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wynikające z art.63, ust.3 ustawy, gdyż nie ma podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia, w której uwzględniono łącznie kryteria wyszczególnione w art.63 ustawy o uuoś, stanowiska instytucji opiniujących, a także położenie przedsięwzięcia względem obszarów wrażliwych i cennych przyrodniczo, doprowadziła do konkluzji, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Mając zatem na uwadze cały tok postępowania w powyższej sprawie organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z art.84, ust.2 ww. ustawy.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00zł, na podstawie art. 1, ust. 1, pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej(tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 2111), załącznik – część I, ust.45).

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez publikację w BIP Urzędu Miejskiego w Zatorze oraz na stronie internetowej. Treść niniejszej decyzji podlega publikacji na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zatorze (zgodnie z art.85, ust.3 uuoś).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. J. Lea 10 w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Zatora. (art.127 §1 i 2 oraz art.129 §1 i 2 KPA). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2 kpa).
2. Przed upływem terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który wydał decyzję, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art.127a §1 kpa).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a, §2 kpa). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 kpa).
5. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Załącznik:

1. charakterystyka przedsięwzięcia



Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Gospodarki Przestrzennej

...mgr inż. *Alfreda Głab*...

pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. Cordia Plus Sp. z o.o. Sp.k - Joanna Stamch - pełnomocnik ;
2. Strony postępowania – przez obwieszczenie – art. 49 kpa
3. a/a (MM)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Więźniów Oświęcimia 10, 32-600 Oświęcim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Żywcu
ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec

Charakterystyka przedsięwzięcia pn:

„Rozbudowa Zakładu „CORDIA PLUS” Sp. z o.o. Sp.K. w miejscowości Zator przy ul. Władysława Grabskiego 10”

Inwestor: Cordia Plus Sp. z o.o. Sp.k
z siedzibą w Zatorze ul. Władysława Grabskiego 10

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa zakładu “CORDIA PLUS” Sp. z o.o. Sp. K. polegająca na rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego, budowie hali namiotowej oraz magazynu, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

Istniejący obiekt obecnie pełni funkcję hali produkcyjnej, w której prowadzona jest powierzchniowa obróbka metali z zastosowaniem procesów chemicznych i elektrolitycznych w wannach procesowych. Zakres obróbki obejmuje m.in. przygotowanie powierzchni (odtłuszczenie, trawienie, rozjaśnianie, elektropolerowanie, klarowanie), anodowanie, wykończenie powierzchni (barwienie), uszczelnianie warstwy anodowej i płukanie. Funkcją uzupełniającą jest automatyczne składanie profili aluminiowych frontów meblowych.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- a) rozbudowa istniejącej hali produkcyjnej o część produkcyjno-magazynową, która realizowana będzie w dwóch etapach:
 - etap I: rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego - pow. ok. 884,40 m²,
 - etap II: rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego - pow. ok. 884,40 m²,
- b) budowa budynku magazynowego - pow. ok. 103,50 m²,
- c) budowa hali namiotowej - pow. ok. 340,0 m²,
- d) wykonanie placu utwardzonego, w tym ok. 20 miejsc postojowych (ok. 230 m²) - utwardzenie z kostki betonowej lub kamienia - pow. ok. 1920 m²,
- e) rozbudowa infrastruktury zakładowej (instalacja ciepłownicza, elektryczna, kanalizacyjna i wodna, zewnętrzne słupy oświetleniowe),
- f) dodatkowa brama wjazdowa od ul. W. Grabskiego,
- g) demontaż istniejącego obiektu typu blaszak o pow. ok. 18 m²..

Planowana inwestycja będzie realizowana poprzez:

- prace budowlane - praca sprzętu ciężkiego do prac ziemnych,
- prace instalacyjne - wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wodno-kanalizacyjnej, wyposażenia.

Przewidywany zakres prac na etapie realizacji inwestycji:

- 1) prace wyburzeniowe dot. istniejącego obiektu typu blaszak,
- 2) tyczenie projektowanych budynków oraz infrastruktury,
- 3) prace ziemne,
- 4) budowa fundamentów: prace szalunkowe, zbrojeniowe i betonowe,

- 5) budowa konstrukcji obiektów, ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz konstrukcji i przekrycia dachu,
- 6) prace instalacyjne wewnątrz budynków,
- 7) prace wykończeniowe wewnątrz budynków,
- 8) budowa przyłączy: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, teletechniczne,
- 9) budowa dróg wewnętrznych, parkingów, zjazdów, chodników,
- 10) uporządkowanie terenu,
- 11) plantowanie i nasadzenie zieleni.

Budynki są planowane do realizacji jako jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Hale produkcyjno-magazynowe będą wykonane w konstrukcji stalowej, na słupach żelbetowych, o ścianach bocznych oraz dachu z płyt warstwowych. Hale będą posiadały wentylację mechaniczną połączoną z wentylacją na istniejącej hali produkcyjnej.

Planowana rozbudowa nie spowoduje większych zmian w zakresie funkcjonowania zakładu, a pozwoli jedynie na powiększenie przestrzeni produkcyjno-magazynowej. W rozbudowanej części hali planowana jest lokalizacja regałów magazynowych na wyroby gotowe oraz towary. W nowo wydzielonej powierzchni nie planuje się posadowienia urządzeń produkcyjnych, a jedynie stanowiska do pakowania. Hala namiotowa oraz magazyn również służyły będą magazynowaniu. Planowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zdolności produkcyjnej instalacji i zużycia surowców. Nie przewiduje się również zwiększenia zatrudnienia.

Planowane miejsca parkingowe oraz place manewrowe i drogi wewnętrzne będą posiadać powierzchnię utwardzoną, z wykorzystaniem kostki betonowej lub kamienia.

Dojazd do budynków zapewniony będzie poprzez projektowany dodatkowy zjazd z ul. Władysława Grabskiego od strony wschodniej przedsięwzięcia, utwardzony kostką. Jeden z istniejących zjazdów wraz z bramą wjazdową zostanie zlikwidowany.

Powierzchnia zakładu po realizacji inwestycji wynosić będzie ok. 1,34 ha (w tym pow. biologicznie czynna ok. 0,33 ha).

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Kierownik Działu
Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Alfreda Głąb

