

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63, ust.1 i 4, art.65, ust.3, art.68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz U. z 2022r., poz. 1029 z późn.zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś, art.123 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn.zm.), zwanej dalej w skrócie Kpa, po rozpatrzeniu wniosku **firmy ZATORLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Zatorze ul. Parkowa 7**, reprezentowanej przez pełnomocnika – Roberta Matułę (wniosek z dnia 03.11.2022 roku, zmieniony i rozszerzony w dniu 09.01.2023 roku, uzupełniony w dniu 20.01.2023 roku) w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: **"Budowa parku mitologii, w skład którego wchodzi: urządzenia rozrywkowe (karuzela), budynek sanitariatów, dwa budynki usługowe (gastronomiczny i sklep mitologiczny), wiata usługowa (lodziarnia), kolumny oraz obiekty wystawowe. Budowa trzech budynków kontenerowych (socjalnego i dwóch usługowo-handlowych), placu zabaw, dwóch basenów, wiaty stanowiącej zadaszenie dla jednego z basenów oraz urządzenia rozrywkowego (karuzeli Crazy Raft),"** po zasięgnięciu opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – Postanowienie z dnia 28.03.2023r. (data wpływu 28.03.2023r.), znak: OO.4220.1.429.2022.AM;
2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu – opinia z dnia 02.03.2023r. (data wpływu: 02.03.2023r.), znak: KR.ZZŚ.4360.81.2022.LB;
3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu – opinia z dnia 05.12.2022r. (data wpływu 07.12.2022r.), znak ONNZ.90831.77.1.2022, której stanowisko zostało podtrzymane pismem z dnia 03.03.2023 roku (data wpływu 07.03.2023 roku – pismo znak: ONNZ.90831.10.1.2023);

postanawiam

- I. Nałożyć na **firmę ZATORLAND Sp. z o. o.** z siedzibą w Zatorze ul. Parkowa 7 obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i co jest tego konsekwencją - konieczność sporządzenia raportu dla przedsięwzięcia pn. "Budowa parku mitologii, w skład którego wchodzi: urządzenia rozrywkowe (karuzela), budynek sanitariatów, dwa budynki usługowe (gastronomiczny i sklep mitologiczny), wiata usługowa (lodziarnia), kolumny oraz obiekty wystawowe. Budowa trzech budynków kontenerowych (socjalnego i dwóch usługowo-handlowych), placu zabaw, dwóch basenów, wiaty stanowiącej zadaszenie dla jednego z basenów oraz urządzenia rozrywkowego (karuzeli Crazy Raft)," planowanego do realizacji na działkach nr 94/24, 94/5 obręb 5 oraz dz.nr 78 obręb 8 w Zatorze.
- II. Ustalić zakres raportu, który winien spełniać wymogi określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn.zm.) i zawierać:
 1. Analizę wariantową planowanej inwestycji, w tym wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny, racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska;

2. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
3. Analizę oddziaływania hałasu na tereny chronione akustycznie oraz analizę oddziaływania emisji gazów i pyłów na jakość powietrza (w formie obliczeniowej oraz graficznej);
4. Opis rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej;
5. Plan sytuacyjny z zaznaczonymi elementami objętymi wnioskiem, wraz z legendą;
6. Charakterystykę terenu i rzetelną analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i użytkowania, w tym m.in. na gatunki chronione w ramach sieci Natura 2000, a mogące występować w zasięgu oddziaływania i ich siedliska;
7. Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na pozostałe siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt występujące w zasięgu oddziaływania inwestycji oraz wpływ na walory przyrodnicze, na które może oddziaływać;
8. Rzetelną analizę bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych (rozpatrywanych m.in. wraz z inną, istniejącą infrastrukturą), krótko-, średnio i długoterminowych, stałych i chwilowych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko wraz z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych związanych z innymi przedsięwzięciami planowanymi w sąsiedztwie;
9. Propozycje konkretnych działań, które należy zastosować w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w wypadku, gdy takie działania nie byłyby skuteczne i wykazano by brak wariantów alternatywnych realizacji celów zakładanego przedsięwzięcia – należy zaproponować odpowiednie sposoby kompensacji przyrodniczych;
10. Podać zakres planowanych działań w ciekach oraz robót ziemnych mogących zmienić warunki wodne lub wodno-gruntowe tj. lokalizację, rodzaj, zakres, sposób i termin prowadzonych prac zgodnie z art.118 ustawy o ochronie przyrody. Proszę o ujęcie tego zagadnienia w odrębnym punkcie.

Wyżej wymienione opisy należy sporządzić w oparciu o aktualne dane literaturowe zweryfikowane w terenie, a w przypadku ich braku, w oparciu o lustracje terenowe prowadzone przez pełen sezon wegetacyjny.

W raporcie należy również podać pełną listę wykorzystanej literatury źródłowej oraz podać terminy wykonanych w terenie inwentaryzacji przyrodniczych oraz ich metodologię.

Uzasadnienie

W dniu 03.11.2022 roku (uzupełnienie i zmiana zakresu wniosku z dnia 09.01.2023 roku oraz uzupełnienie z dnia 20.01.2023 roku) do kancelarii Burmistrza Zatora wpłynął wniosek złożony przez *firmę Zatorland Sp. z o.o. z siedzibą w Zatorze ul. Parkowa 7*, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Roberta Matułę, w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na (ostateczna nazwa przedsięwzięcia): ***"Budowa parku mitologii, w skład którego wchodzi: urządzenia rozrywkowe (karuzela), budynek sanitariatów, dwa budynki usługowe (gastronomiczny i sklep mitologiczny), wiata usługowa (lodziarnia), kolumny oraz obiekty wystawowe. Budowa trzech budynków kontenerowych (socjalnego i dwóch usługowo-handlowych), placu zabaw, dwóch basenów, wiaty stanowiącej zadaszenie dla jednego z basenów oraz urządzenia rozrywkowego (karuzeli Crazy Raft)."***

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie funkcjonującego parku rozrywki i rekreacji. Przedsięwzięcie dotyczy inwestycji pn. „Budowa parku mitologii, w skład którego wchodzi: urządzenie rozrywkowe (karuzela), budynek sanitariatów, dwa budynki usługowe (gastronomiczny i sklep mitologiczny), wiata usługowa (lodziarnia), kolumny oraz obiekty wystawowe. Budowa trzech budynków kontenerowych (socjalnego i dwóch usługowo-handlowych), placu zabaw, dwóch basenów, wiaty stanowiącej zadaszenie dla jednego z basenów oraz urządzenia rozrywkowego (karuzeli Crazy Raft)”, bez ingerencji w funkcje terenu, na którym jest ono lokalizowane. Teren inwestycyjny pod budowę parku mitologii będzie obejmował łącznie powierzchnię 1440m². Część parku mitologii (niewielkie obiekty wystawowe nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę o łącznej powierzchni 20m²) będzie realizowana na istniejącym utwardzeniu, a pozostała część (projektowane utwardzenia oraz obiekty kubaturowe o łącznej powierzchni 1420m²) na przekształconym terenie zielonym (zielen urządzona). Budynki kontenerowe, plac zabaw, baseny, wiata oraz karuzela Crazy Raft będą zlokalizowane na istniejącym utwardzeniu terenu.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na zagospodarowanych działkach nr 94/24, 94/5, 78, w obrębie funkcjonującego parku rozrywki „Dinozatorland” na nieruchomości składającej się z dz. nr 2/6, 24, 94/5, 25, 78, 27/10, 37/8, 37/6, 26, 94/24 w Zatorze o ich łącznej powierzchni około. 19,7ha. Aktualnie park rozrywki wykorzystuje powierzchnie około 4,0ha z czego powierzchnie utwardzone to około . 3,6ha, powierzchnie zabudowy budynków około. 0,2ha (powierzchnia budynków około. 2467 m²).

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie częściowo w obszarze Natura 2000 - Dolina Dolnej Skawy, przy linii brzegowej rzeki Skawy..

Planowane do realizacji przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z §3, ust.2, pkt.2 w związku z §3, ust.1, pkt 59 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 późn.zm.).

W związku z tym, że firma Zatorland Sp. z o.o. w jednym czasie złożyła 2 wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji zlokalizowanych w Zatorze, na podstawie pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 21.12.2022 roku znak: OO.4220.1.429.2022.AM pełnomocnik wnioskodawcy w dniu 09.01.2023 roku przedłożył w kancelarii Burmistrza Zatora pismo, w którym wycofuje jeden ze złożonych wniosków oraz wnioskuje o zmianę nazwy, zakresu i miejsca realizacji przedsięwzięcia w przypadku drugiego z wniosków. Na podstawie wezwania z dnia 16.01.2023 roku pełnomocnik inwestora w dniu 20.01.2023 roku przedkłada 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia. Ze względu na zmianę zakresu rzeczowego wniosku oraz stron postępowania, Burmistrz Zatora zawiadomieniem z dnia 16.02.2023 roku poinformował o powyższych zmianach. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze w dniach od 16.02.2023 do 03.03.2023 roku oraz opublikowane na BIP oraz stronie www.zator.pl w dniu 16.02.2023 roku.

Pismami z dnia 16.02.2023 roku przesłano do instytucji opiniujących zaktualizowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia. W przypadku Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu, w związku z zajęтыми stanowiskami

w ramach wydanych do tej pory opinii (odpowiednio z dnia 05.12.2022 roku oraz 06.12.2022 roku) skierowano jednocześnie prośbę o aktualizację wydanych opinii w związku ze zmianą zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu w opinii sanitarnej znak: ONNZ.90831.77.1.2022 z dnia 05.12.2022 roku (data wpływu 07.12.2022r.) przedstawił stanowisko, że planowanego do realizacji przedsięwzięcie **wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu** (przy czym opinia dotyczyła pierwotnie złożonego przez pełnomocnika inwestora wniosku). Pismem z dnia 03.03.2023 roku (data wpływu 06.03.2023 roku), uwzględniając ostateczny zakres przedsięwzięcia, podtrzymał swoje stanowisko zawarte w cytowanej powyżej opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Wody Polskie w opinii znak: KR.ZZŚ.4360.81.2022.LB z dnia 02.03.2023 roku (data wpływu 02.03.2022r.) uznał, że planowana inwestycja **nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, przy zachowaniu poniższych warunków:

- należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi;
- na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię, zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
- w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty;
- należy zapewnić odpowiednie gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Należy wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- zapewnić, aby projektowane przedsięwzięcie w trakcie eksploatacji nie oddziaływało negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych;
- zakład należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek awarii, katastrofy przemysłowej (pożaru) lub innych losowych sytuacji nadzwyczajnych, uwzględniającą wymóg ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejących studni chłonnych, należy przeanalizować czy studnie chłonne są w stanie przyjąć wody opadowe i roztopowe z projektowanej powierzchni utwardzonej;
- należy rozważyć konieczność uzyskania wymaganych przepisami Prawa wodnego zgód wodnoprawnych, w szczególności na wykonanie urządzeń wodnych, korzystanie z usług wodnych, na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych oraz na szczególne korzystanie z wód.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem znak: OO.4220.1.429.2022.AM z dnia 28.03.2023r. (data wpływu e-Puap 28.03.2023r.), wydał **opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i opracowania raportu.**

Po przeanalizowaniu w/w opinii oraz po przeprowadzeniu analizy dokumentacji zgromadzonej w trakcie prowadzonego postępowania, uwzględniając szczegółowe uwarunkowania określone w art.63, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz U. z 2022r., poz.1029 z późn.zm.), w tym rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali i ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się ich oddziaływań, wielkości zajmowanego terenu oraz wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej, a także położenie przedsięwzięcia względem obszarów wrażliwych i cennych przyrodniczo, stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu na środowisko, niezależnie od wymogów wynikających z art.66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), powinien zawierać zagadnienia wskazane w orzeczeniu niniejszego postanowienia.

Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

POUCZENIE

1. Na podstawie art.65, ust.2 uouioś na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. J. Lea 10 w terminie 7 dni od daty doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Zatora.
2. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



/pieczęć okrągłą/

Burmistrz Zatora
[Signature]
mgr *Mariusz Makuch*
/pieczęć i podpis osoby upoważnionej/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – P. Robert Matuła;
2. Strony postępowania – zgodnie z art.49 KPA – obwieszczenie – tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze, BIP UM Zator oraz strona www.zator.pl
3. a/a (MM)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Więźniów Oświęcimia 10, 32-600 Oświęcim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Żywcu ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec

